

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

08. lipnja 2020.

Stranica 1 - Broj 5

S a d r Ź a j

	Stranica		Stranica
Akti Općinskog vijeća			
8. Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan	1	14. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Kršan za 2019. godine	20
9. Odluka o pristupanju objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan.	16	15. Zaključak o usvajanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava Civilne zaštite na području Općine Kršan za period 2020. – 2023. godina	20
10. Izmjene i dopune Statuta Općine Kršan.....	17	16. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg Plana razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Kršan za 2020. godinu	20
11. Odluka o davanju suglasnosti Javnoj vatrogasnoj postrojbi Labin i Područnoj vatrogasnoj zajednici Labin za izdavanje jamstva poslovnoj banci	18	17. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda na području Općine Kršan za 2019. godinu	21
12. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijavljenih programa, projekata, aktivnosti i manifestacija koje se financiraju iz Proračuna Općine Kršan	19	Ostalo	
13. Odluka o sufinanciranju preuzimanja krupnog (glomaznog) komunalnog otpada	19	8. Statut Turističke zajednice Općine Kršan	21

OPĆINSKO VIJEĆE

8.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/19), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 01. lipnja 2020. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 4/14) koje je izradila tvrtka Urbis d.o.o. iz Pule, u koordinaciji s

nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke predstavlja elaborat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.

- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

GRAFIČKI DIO:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	M 1:1000
2.2.	Telekomunikacije	M 1:1000
2.3.	Elektroenergetski sustav	M 1:1000
2.4.	Vodoopskrba, odvodnja i uređenja vodotoka i voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

I. OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena površina
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.4.3. Gradske i pristupne ulice
 - 3.4.4. Površine za javni prijevoz
 - 3.4.5. Javna parkirališta
 - 3.4.6. Promet u mirovanju
- 3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
 - 3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
 - 3.5.3. Vodoopskrbna mreža
 - 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda

- 3.6. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.2. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

III. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: "URBIS" D.O.O. PULA)

ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) U članku 3. st. 1. riječi: "naselja Potpićan" koje se nalaze iza riječi "područja" zamjenjuju se riječima: "unutar obuhvata", godina "2015" zamjenjuje se godinom "2030", iza brojeva "01/08" dodaju se brojevi i riječi: "18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni tekst, 6/14, 11/14 – pročišćeni tekst, 06/17 i 7/17 – pročišćeni tekst.

(2) U st.2.tekst. " Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/09 i 90/11) i" briše se, a iza brojeva: "153/13" dodaju se brojevi: "65/17, 114/18 i 39/19".

(3) U st.3. riječi: " lokacijske dozvole i/ili" brišu se

Članak 4.

(1) U st.1.članka 5. riječ "bili" briše se.

Članak 5.

(1) U članku 6. st.1, 2. 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„UPU-om je obuhvaćeno područje površine cca 59,77 ha.

UPU se donosi za:

- građevinsko područje naselja Potpićan
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) Potpićan
- izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) (dva izdvojena građevinska područja),

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene – željezničko otpremništvo u Potpićnu (IS_{Z2}),
- izdvojeno građevinsko područje poslovne pretežito uslužne namjene (K1) Potpićan
- izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno-servisne namjene (K3) Potpićan.

Područje obuhvata UPU-a u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Područje obuhvata UPU-a se prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni) nalazi unutar krajobrazne cjeline – primorski dio – istočni priobalni dio: Kavran-Krnica-Rakalj-Labin-Rabac-Plomin.“

Članak 6.

(1) U st.1.članka 7. riječi:“ lokacijskih dozvola i/ili“ brišu se.

(2) Iza st.2. dodaje se novi st. 3. koji glasi:

„Unutar svih zona koje se prema oblicima korištenja nalaze u zoni “inerpolacija, rekonstrukcija, održavanje, zamjenska gradnja”, postoji mogućnost inerpolicije novih građevina, rekonstrukcije i održavanja postojećih građevina te gradnje zamjenskih građevina. Pri čemu se uvjeti za gradnju zamjenskih građevina određuju prema uvjetima gradnje određenim za novu gradnju.“

Članak 7.

(1) Članak 11. mijenja se i glasi:

„Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5m² i visine do 3m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu

konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.“

Članak 8.

(1) U članku 12. ispred dosadašnjih stavaka 1.2., i 3. koji postaju st. 4., 5. i 6. dodaju se novi st. 1., 2. i 3. koji glase:

„Prema tipologiji gradnje unutar obuhvata UPU-a su planirane slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine.

Kao posebna tipologija gradnje, UPU-om su predviđene zone uređenih parternih površina pod kojima se podrazumijevaju zone namijenjene parternom uređenju unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

Prostorni razmještaj zona gradnje građevina prema planiranoj tipologiji gradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka je vidljiv u kartografskom prikazu, list br. 4. Način i uvjeti gradnje.“

Članak 9.

(1) U članku 13. st.3. riječ:“javne“ briše se.

Članak 10.

(1) U članku 14. st.3. riječ:“javne“ briše se.

Članak 11.

(1) U članku 16. st.6. i 7. mijenjaju se i glase:

„Sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina neprislomjenih strana, osim one koja se nalazi uz prometnicu, građevina mora biti udaljena pola vlastite visine, ali ne manje od 4m od granice građevne čestice.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na građevine koje će se graditi unutar površina poslovne pretežito uslužne namjene (K1), poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) i poslovne komunalno-servisne namjene (K3) kod kojih minimalna udaljenost od granice susjedne građevne čestice i od regulacijskog pravca iznosi pola visine građevine.“

(2) Iza st.6. i 7 dodaju se novi st.8., 9. i 10. koji glase:

„Unutar svih zona gradnje, osim zona novogradnje određenih u grafičkom dijelu UPU-a – list broj 3. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te unutar površina iz prethodnog stavka ovog članka,

udaljenost od granice građevne čestice, može biti manja od definiranih udaljenosti iz prethodnog stavka ovog članka uz suglasnost vlasnika susjedne čestice prema kojoj se ostvaruje smanjena udaljenost.

Sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina neprislomjenih strana, građevina ne može biti udaljena manje od 2m. Pročelje građevine kojem je udaljenost od granice građevne čestice manja od 2m ne može imati otvore, sve sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Udaljenosti navedene u ovom članku dopuštene su samo ukoliko odredbama posebnih propisa, odnosno Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) za građevinu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe ili su oni osigurani s javne površine. Ukoliko je za građevinu navedenim Pravilnikom propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca mora iznositi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza također su utvrđeni istim Pravilnikom“.

(3) Dosadašnji st. 8. postaje st. 11.

Članak 12.

(1) U st.2. članka 17. riječi: “prostornom uređenju i“ brišu se.

Članak 13.

U st.1. članka 18. riječ:“održati“ zamjenjuje se riječju: “zadržati“, a riječi: “ali najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca državne ceste D-64“ brišu se.

(1) Iza st. 1. dodaje se novi st.2. koji glasi:

„Građevni pravac građevnih čestica novogradnje uz državnu cestu D64 određuje se na minimalnoj udaljenosti od 6m.“

Članak 14.

(1) U st.3. članka 20 riječ:“javne“ briše se.

(2) U st. 5. riječi:“ lokacijskih dozvola i/ili“ briše se.

Članak 15.

(1) U članku 21. st.1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatraju se građevina za smještaj vozila - garaža, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100m², spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se, kao samostalna,

gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene.

Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, sabirna jama i slična građevina, ukoliko njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu premašuje 1m.“

(2) U st.3. riječi:“ lokacijske dozvole i/ili“ brišu se.

Članak 16.

(1) U st.2. članka 22. riječi:“ lokacijske dozvole i/ili“ brišu se.

Članak 17.

(1) Članak 23. mijenja se i glasi:

„Osnovno razgraničenje površina po namjeni rezultatom je razgraničenja građevinskih područja iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan te definiranom mrežom javnih prometnih površina. Dobivene površine između mreže javnih prometnih površina raščlanjuju se na površine slijedećih namjena:

- mješovita namjena (M)
- stambena namjena (S)
- gospodarska namjena:
 - poslovna:
 - izdvojeno građevinsko područje poslovne pretežito uslužne namjene (K1) Potpićan
 - izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno-servisne namjene (K3) Potpićan.
 - poslovna pretežito uslužna namjena (K1)
 - poslovna pretežito trgovačka namjena (K2)
 - proizvodna:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)
- sport (R1), rekreacija (R2)
- javna – društvena namjena – zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), vjerska (D8)
- zelene površine – park (Z1) i igralište (Z2)
- zaštitne zelene površine (Z)
- gospodarske šume (GŠ)
- infrastrukturne građevine:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene – željezničko otpremništvo (IS₂₂)
 - površine infrastrukturnih sustava (IS)
- prometne površine:
 - parking (P)
 - kolno pješačke površine
- vodotok
- benzinska postaja“

Članak 18.

(1) Iza članka 23. dodaje se novi čl. 23.a. koji glasi:

„Mješovita namjena (M)“

Članak 23.a.

Površine mješovite namjene namijenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene.

U okviru površina mješovite namjene moguće je graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevine koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena.

Pod stambenom građevinom se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili većim dijelom svoje površine, odnosno većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju.

Pod poslovnom građevinom se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili minimalno 70% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine namijenjene poslovnim djelatnostima.

U okviru gospodarske - poslovne namjene mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke (bez smještajnih kapaciteta), ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne narušavaju vrijednosti ambijenta i okoliša,
- ne pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

U okviru gospodarske - poslovne namjene ne mogu se obavljati proizvodne (niti industrijske niti zanatske), skladišne i slične djelatnosti.

Pod građevinom javne i društvene namjene se prema odredbama ovog Plana podrazumijevaju građevine koje su u cjelini ili minimalno 70% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) namijenjene javnim i društvenim djelatnostima.

U okviru građevina javne i društvene namjene mogu se obavljati upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne i sportsko rekreacijske djelatnosti.

Unutar površina mješovite namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne, sportsko rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog UPU-a, kao i postavljati urbana oprema.“

Članak 19.

(1) U st.2.članka 24. riječi:“ne prelazi 30%“ zamjenjuju se riječima:“ne iznosi više od 49%“

(2) U st.3. podstavku 2. riječ.“javne“ briše se.

(3) St. 5. mijenja se i glasi:

„Unutar površina stambene namjene mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolne, pješačke, parkirališne, sportsko rekreacijske i zelene površine, sukladno odredbama ovog UPU-a, kao i postavljati urbana oprema.“

Članak 20.

(1) Iza članka 24. dodaje se novi članak 24.a. koji glasi:

„Članak 24.a.“

Gospodarska namjena ovim je Planom razgraničena na površine poslovne namjene i površine proizvodne namjene.“

Članak 21.

(1) U podnaslovu iza čl.24.a riječi:“-pretežito uslužna (K1) brišu se.

Članak 22.

(1) Iza članka 24.a. dodaje se novi članak 24.b. koji glasi:

„Članak 24.b.“

Površine gospodarske poslovne namjene određene su u odnosu na razgraničenje koje se prenosi iz PPUO-a i ovim Planom razgraničene su na:

- poslovno pretežito uslužnu namjenu (K1) unutar izdvojenog građevinskog područja poslovne pretežito uslužne namjene (K1) Potpićan i unutar građevinskog područja naselja
- poslovnu pretežito trgovačka namjenu (K2) unutar građevinskog područja naselja
- izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno-servisne namjene (K3) Potpićan. „

Članak 23.

(1) Iza članka 24.b. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„ Poslovna – pretežito uslužna (K1)“

Članak 24.

(1) Članak 25. mijenja se i glasi:

„Unutar površina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) (u izdvojenom građevinskom području i u građevinskom području naselja) može se odvijati gradnja građevina sa sadržajima proizvodnog, prodajnog, zanatskog, servisnog karaktera za čiju su djelatnost potrebne manje površine, čija djelatnost ne proizvodi

prekomjernu buku koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

Pored izgradnje građevina osnovne namjene, mogu se graditi građevine pomoćnih i pratećih namjena (trgovačke, uslužne, ugostiteljske i dr.), te uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju i sl., što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora, a ne smiju ometati proces osnovne djelatnosti.

Na građevnim česticama može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline.

Unutar površina gospodarske – poslovne pretežito uslužne namjene (K1 u građevinskom području naselja moguće je realizirati i stambenu namjenu u najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Unutar svih površina gospodarske – poslovne pretežito uslužne namjene (K1) mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačke, kolno pješačke, parkirališne, garažne, rekreacijske i zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.“

Članak 25.

(1) Podnaslov iznad članka 26. mijenja se i glasi:

„Poslovna-pretežito trgovačka (K2)“

Članak 26.

(1) U članku 26. st. 1 i 2. riječi:“trgovačko-uslužne“ zamjenjuju se riječima: “poslovne pretežito trgovačke“.

(2) Iza podstavka 4. u st. 2 dodaje se tekst:“ pod uvjetom da na građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(3) St.3. mijenja se i glasi:

„Unutar površina gospodarske - poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) moguće je realizirati i stambenu namjenu u najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine“.

(4) Iza st. 3. dodaje se novi st. 4. koji glasi:

„Unutar površina gospodarske –poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačke, kolno pješačke, parkirališne, garažne, rekreacijske i zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.“

Članak 27.

(1) Iza članka 26. dodaju se novi članci 26.a, 26.b i 26.c koji glase:

„Poslovna – komunalno servisna (K3)“

Članak 26.a.

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) može se odvijati gradnja građevina za komunalno održavanje - uređaji komunalnih sustava, skladišta i druge prostorije za potrebe održavanja javnih površina (zelenila, ceste i dr.), veće parkirališne površine za smještaj kamiona, plovila i sl., vatrogasne postaje i drugi slični sadržaji.

Unutar površina gospodarske komunalno servisne namjene (K3) mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačke, kolno pješačke, parkirališne, garažne, rekreacijske i zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

Gospodarska namjena – proizvodna

Članak 26.b.

Površine gospodarske proizvodne namjene određene su u odnosu na razgraničenje koje se prenosi iz PPUO-a, i ovim su Planom razgraničene na:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)
- izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)

Proizvodna pretežito industrijska (I1)

Članak 26.c.

Planom je obuhvaćeno izdvojeno građevinsko područje proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) Potpićan.

Površina izdvojenog građevinskog područja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) planirana je za gradnju građevina proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Unutar proizvodne pretežito industrijske namjene namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje i distribucije električne energije, te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

Unutar površina ove namjene moguća je gradnja i građevina čija je namjena pretežito industrijske namjene (I1), ali je moguće, do 49% površine zone, graditi i građevine čija je namjena pretežito zanatska (I2).

Unutar površina gospodarske - proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti prodaje vlastitih proizvoda

proizvedenih unutar te površine i uz njih srodnih proizvoda.

Unutar površina gospodarske - proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Unutar površina gospodarske - proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačke, kolno pješačke, parkirališne, garažne, rekreacijske i zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.“

Članak 28.

(1) Podnaslov iznad članka 27. mijenja se i glasi:

„Proizvodna – pretežito zanatska (I2)“

Članak 29.

(1) Članak 27. mijenja se i glasi:

„Planom su obuhvaćena dva izdvojena građevinska područja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2).

Površine gospodarske - proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) planirane su za gradnju građevina proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Unutar površina ove namjene moguća je gradnja i građevina čija je namjena pretežito zanatske namjene (I2), ali je moguće, do 49% površine zone, graditi i građevine čija je namjena industrijska (I1).

Unutar ove namjene omogućava se obavljanje pojedinih ili više djelatnosti dozvoljenih unutar industrijsko-zanatske namjene.

Unutar industrijsko-zanatske namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje i distribucije električne energije, te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

Unutar površina gospodarske – proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar tih površine i uz njih srodnih proizvoda.

Unutar površina gospodarske - proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) ne može se odvijati

gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Unutar površina gospodarske - proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačke, kolno pješačke, parkirališne, garažne, rekreacijske i zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.“

Članak 30.

(1) Članci 28. i 29. brišu se.

Članak 31.

(1) Podnaslov iznad članka 34. mijenja se i glasi:

„Zelene površine – park (Z1) i igralište (Z2)“

Članak 32.

(1) St.1. članka 34. mijenja se i glasi:

„Zelene površine (Z1 i Z2) su neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.“

(2) U st.2. riječ:“javnih“ briše se

Članak 33.

(1) U st.3. članka 35. iza riječi:“ autohtonoj šumskoj vegetaciji,“ dodaju se riječi.“ većim dijelom sjemenjače cera starosti 50 do 85 godina“.

Članak 34.

(1) Podnaslov iznad čl.36. i članak 36. mijenjaju se i glase:

„Sportsko - rekreacijske površine (R1 i R2)“

Članak 36.

Rekreacijske površine namijenjene su izgradnji i uređenju otvorenih sportskih i rekreacijskih površina (R2), bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

Unutar zone namijenjene rekreaciji mogu se graditi infrastrukturne, pješačke i parkirališne površine, te uređivati zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje kao i uređivati sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Udio pratećih zdravstvenih, ugostiteljskih i osnovnoj djelatnosti kompatibilnih uslužnih djelatnosti unutar površina namijenjenih za sport, može iznositi maksimalno 30 % ukupne građevinske (bruto) površine građevine.“

Članak 35.

(1) Iza članka 36. dodaju se novi članci 36.a i 36.b koji glase:

Članak 36.a.

Za gradnju infrastrukturnih građevina ovim su Planom u odnosu na razgraničenje iz PPUO-a rezervirane površine unutar:

- izdvojenog građevinskog područje izvan naselja infrastrukturne namjene – otpremništvo (IS₂₂)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 36.b.

Izdvojeno građevinsko područje infrastrukturne namjene (IS₂₂) ovim je Planom rezervirano za građevinu od županijskog značaja:

- otpremništvo

Unutar površine Izdvojenog građevinskog područja infrastrukturne namjene – otpremništvo (IS₂₂) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.“

Članak 36.

(1) Članak 37. mijenja se i glasi:

„Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji prometne infrastrukture i uređaja, telekomunikacijske infrastrukture, elektroenergetske infrastrukture, te komunalne (vodno-gospodarske, javne rasvjete, oborinske odvodnje i sustava zbrinjavanja otpada) infrastrukture. Osim javnih površina prometnica utvrđenih ovim UPU-om, prikazanima na grafičkom dijelu UPU-a – List 2.1. „Prometna infrastrukturna mreža“, oznakama „IS“ su u grafičkom dijelu UPU-a – List 1. „Namjena površina“ označene i lokacije za izgradnju trafostanice TS 20/0,4 kV te lokacija postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Građevine trafostanica TS 20/0,4 kV planiraju se kao prizemne, visine do 3,5 m, Kig = 0,6, Kis=0,6, a moraju biti udaljena od granica susjednih građevnih čestica najmanje 3 m ako građevina ima otvora, odnosno 1 m ako nema otvora prema međi susjedne čestice ili javno-prometnoj površini.

Na površinama infrastrukturnih sustava dozvoljena je isključivo gradnja građevina namijenjenih tim sustavima, te uređivanje zaštitnih zelenih površina uz iste.

Građevine infrastrukture mogu se osim u površinama definiranim u grafičkom dijelu ovog Plana uređivati i unutar površina drugih namjena u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Unutar obuhvata UPU-a na javnim površinama je moguće postavljanje manjih montažnih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava

(nadbregne uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) za koje, sukladno odredbama Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima, nije potreban glavni projekt i građevinska dozvola.“

Članak 37.

(1) Podnaslov iznad članka 38. mijenja se i glasi: „*Parking*“

Članak 38.

(1) U st.1. članka 38. riječ „javnih“ briše se.

(2) U stavku 2. riječ „javna“ briše se, a u riječi „parkirališta“ malo slovo „p“ se zamjenjuje velikim slovom „P“.

Članak 39.

(1) Iza članka 38. dodaju se novi članci 38.a, 38.b i 38.c koji glase:

„Kolno pješačke površine

Članak 38.a.

Radi naglašavanja prvenstveno pješačkog karaktera te potrebe posebne valorizacije postojećeg stanja, Planom su određene kolno pješačke površine.

Kolno pješačke površine namijenjene su odvijanju kolnog i pješačkog prometa.

Vodotok

Članak 38.b.

Sjeverozapadno i zapadno uz rub obuhvata smještena je dionica gornjeg toka rijeke Raše (vodotok 1. reda) na kojoj prihvaća dvije najznačajnije bujične pritoke izvorišnog dijela toka Karbunu i Posert (vodotoci 2. reda). Posert je dijelom smješten uz sjeverni rub obuhvata Plana, sve do utoka obuhvatnog kanala Kostadina, odakle počinje tok rijeke Raše.

Obuhvatni kanal Kostadini koji se nalazi sjeverno uz rub obuhvata Plana je vodotok 2. reda.

Vodotoci se uređuje izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

U grafičkom dijelu Plana prikazan je zaštitni koridor vodotoka u skladu sa čl. 122., 123. i 141. Zakona o vodama (NN 66/19) u kojima postoje zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

Unutar koridora iz stavka 4. ovog članka planira se dogradnja sustava uređenja i zaštite od poplava, mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno

održavanje korita i vodnih građevina.

Unutar obuhvata UPU-a se nalaze bujice Potpićan I i Potpićan II. Navedenim bujicama, u planu nije ucrtan zaštitni koridor. Za bilo koji zahvat u prostoru unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne pretežitno zanatske namjene (I2) uvjetuje se obvezno ishodovanje suglasnosti Hrvatskih voda.

Benzinska postaja

Članak 38.c.

Unutar područja obuhvata plana nalazi se postojeće benzinska postaja.

U okviru lokacije benzinske postaje može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.).

Pored osnovne namjene, pod uvjetom da ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama neovisno o vrsti zagađenja, može se organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnosti uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine.“

Članak 40.

(1) U članku 39. st.1 mijenja se i glasi:

„Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih (poslovnih i proizvodnih) djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarskih djelatnosti koje će se graditi u zonama mješovite (M), gospodarske – poslovne i gospodarske proizvodne namjene (I1, I2).“

Članak 41.

(1) U članku 40. tablica iza st.1. mijenja se i glasi:

Namjena	M ,K1, K2,K3,I1, I2	
Veličina građevne čestice	Min.	600 m ² (SS,PUG)
		300 m ² (UG)
	SS, PUG	UG
K-ig	0,3	0, 4
K-is	0,9	1, 2
Najveća visina (*)	9 m	
Najveći broj nadzemnih etaža	2	

(2) Iza st. dodaju se novi st. 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Izuzetno od uvjeta danih u tablici, unutar površina namjene K1 i K3 mogu se graditi samo samostojeće građevine.

Maksimalna veličina građevne čestice UPU-om

se posebno ne ograničava.

Građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi na građevinskim česticama koje imaju osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0m.

Prostorna dispozicija građevina u odnosu na dozvoljeni način gradnje dana je u grafičkom prilogu 4. UPU-a – „Način i uvjeti gradnje“.“

Članak 42.

- (1) U članku 45. st.1. tekst: „upravne (D1), socijalne (D2),“ briše se.
- (2) U st.2.riječi:“ gospodarskih djelatnosti“ brišu se.

Članak 43.

- (1) U članku 46. tablica iza st.1. mijenja se i glasi:

Namjena	D3, D4, D5, D8, R1
Veličina građevne čestice	Min. 900 m ²
K-ig	0,5
Najveća visina	12 m
Najveći broj nadzemnih etaža	3

- (2) Ispred dosadašnjeg st.2. koji postaje st. 3. dodaje se novi st.2. koji glasi:

„Izuzetak od uvjeta iz tablice se odnosi na građevine sportske namjene koje mogu imati najviše dvije podzemne etaže.“

- (3) Iza st. 3. dodaju se novi st. 4., 5., 6. i 7. koji glase:

„Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na sportske građevine koje se mogu graditi i kao ugrađene.

Maksimalna veličina građevne čestice UPU-om se posebno ne ograničava.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k-is) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Izuzeto od odredbi prethodnog stavka ovog članka maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina sportske namjene iznosi 1,2.“

Članak 44.

- (1) Članak 51. mijenja se i glasi: „Na području obuhvata UPU-a omogućava se izgradnja stambenih građevina (S) u dva osnovna tipa:

- obiteljske stambene građevine,
- višestambene građevine

U obiteljskim stambenim građevinama dozvoljena je izgradnja najviše 4 stambene jedinice.

Udio drugih namjena iznosi manje od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine

U višestambenim građevinama dozvoljena je izgradnja od najmanje 5 do najviše 16 stambenih/poslovnih jedinica, s time da broj funkcionalnih jedinica drugih namjena mora biti manji od broja stambenih jedinica unutar građevine.

Raspored zona s mogućnostima izgradnje obiteljskih i višestambenih građevina unutar površina mješovitih i stambene namjene prikazan je na grafičkom prilogu 3. UPU-a – „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

Prostorna dispozicija građevina u odnosu na dozvoljeni način gradnje data je grafičkom prilogu 4. UPU-a – „Način i uvjeti gradnje“.

Unutar svih zona planiranih za gradnju višestambenih građevina dozvoljena je gradnja slobodnostojećih obiteljskih građevina.“

Članak 45.

(1) Tablica iza st.1. u članku 52. mijenja se i glasi:

Namjena	Obiteljska		Višestambena	
Veličina građevne čestice	Min.	300 m ² - SS	Min.	900 m ² - SS
		200 m ² - PUG		600 m ² - PUG
		120 m ² - UG		
K-ig	0,35 - SS		0,3 - SS	
	0,4 - PUG		0,4 - PUG	
	0,5 - UG			
Najveća visina	10 m			
Najveći broj nadzemnih etaža	3			

Članak 46.

(1) Članak 53. mijenja se i glasi:

„Maksimalna veličina građevne čestice UPU-om se posebno ne ograničava.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k-is) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice te ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i broja etaža građevine.

Na području obuhvata ovog UPU-a, višestambene građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće i poluugrađene građevine.

Na području obuhvata ovog UPU-a, sve građevine iz članka 51. mogu imati jednu podzemnu etažu.“

Članak 47.

(1) Iza članka 53. dodaju se novi članci 53.a, 53.b i 53.c koji glase:

„Članak 53.a.

Definicija pomoćnih građevina je dana člankom 21. ovih odredbi za provedbu Plana.

Pomoćne građevine se mogu graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice.

Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 53.b.

Pomoćne građevine - garaže isključivo za potrebe obiteljske stambene građevine, mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici, susjednoj ili na građevnoj čestici u radijusu od 15m od građevne čestice osnovne građevine, ukoliko vlasnik građevne čestice osnovne građevine ima na njoj pravo građenja. U tom slučaju građevina za smještaj vozila – garaža smatra se osnovnom građevinom.

Garažu iz prethodnog stavka moguće je izgraditi na zasebnoj građevnoj čestici samo za potrebe postojeće obiteljske stambene građevine ili istovremeno s obiteljskom stambenom građevinom i to samo u slučaju kada na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine nema uvjeta za njenu izgradnju.

Članak 53.c.

Ukupna visina pomoćnih građevina iznosi najviše 4 m uz najviše 1 nadzemnu etažu.

Krovovi pomoćnih građevina se mogu izvoditi kao ravni ili kosi krovovi odnosno kao njihova kombinacija.

Ukoliko se krovovi pomoćnih građevina izvode kao kosi pokrov treba biti kanalicama, mediteran crijepom ili sličnim materijalom uz nagib krovnih ploha 18⁰ do 24⁰.”

Članak 48.

(1) Članak 54. mijenja se i glasi:

“Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, a ne premašuje ukupnu visinu propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše ukupne visine i najvećeg broja etaža. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom izgrađenosti.

Postojeća građevina koja premašuje najvišu ukupnu visinu i najveći broj nadzemnih etaža propisanih ovim Planom, a ne premašuje maksimalnu izgrađenost propisanu ovim Planom, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne izgrađenosti uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela

hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom ukupnom visinom i najvećim brojem etaža.

Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar određene tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati dogradnjom i/ili nadogradnjom na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Postojeća građevina koja ne udovoljava propisanim normativima za promet u mirovanju može se rekonstruirati pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za brojem parkirnih mjesta. “

Članak 49.

(1) U članku 58. st. 1., 5., i 8 riječi: “lokacijskih dozvola i/ili” brišu se.

(2) U st.2. riječ: “javnih” briše se.

(3) U st.7. broj :“119/07” zamjenjuje se brojem.“95/14”.

Članak 50.

(1) U članku 59. st.1. mijenja se i glasi:

“UPU-om su osigurane površine i koridori za prometni sustav. Kroz područje obuhvata UPU-a prolazi državna cesta broj D-64 Pazin – Vozilići na kojoj su već formirana raskrižja u naselju, te se ovoj UPU zadržava na tako formiranoj prometnoj mreži te lokalna cesta L 50120. U cilju zaštite državne ceste D-64 i lokalne ceste L 50120 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37 55. Zakona o cestama.”

(2) Iza st.1. dodaju se novi st. 2., 3. i 4 koji glase:

“U zaštitnom pojasu državne i lokalne ceste je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne i lokalne ceste izdaje akt kojim se odobrava građenje sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste.

Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu državne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.”

(3) U dosadašnjem st.2. koji postaje st.5. zagrada i riječ “javnih” u zagradi brišu se.

(4) U dosadašnjem st.9. koji postaje st.12. broj :“119/07” zamjenjuje se brojem.“95/14”.

(5) U dosadašnjem st.16. koji postaje st.19. iza broja :“84/11” dodaju se brojevi:“ 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14”.

(6) Dosadašnji st.17. briše se.

Članak 51.

(1) Podnaslov iznad članka 60. mijenja se i glasi :„5.1.1. Parkirališta i garaže“

Članak 52.

(1) U članku 60. riječ „javno“ briše se.

Članak 53.

(1) Tablica u članku 61 mijenja se i glasi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena (obiteljske i višeobiteljske zgrade)	2 PM po stambenoj jedinici
Stambena (višestambene zgrade)	1 PM po stambenoj jedinici
Sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1PM na 40 gledatelja
Odgojno-obrazovne - škole	1 učionica /1PM
Odgojno – obrazovne - vrtići	1 odgojna skupina/4PM
Domovi umirovljenika	10 soba/1PM
Proizvodna	1 PM na 100-120 m ² bruto površine građevine
Uredi, zdravstvo, socijalne ustanove, trgovina, komunalno-servisne djelatnosti i sl.	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska (restorani, zdravljaci, slastičarnice i sl.)	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Ugostiteljska (sve osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl.)	1 PM na 10 m ² bruto površine građevine
Uslužne djelatnosti	20m ² / 1PM
Vjerske djelatnosti	7 sjedećih mjesta / 1PM

(2) Stavak 2 mijenja se i glasi:

“Potrebni broj parkirnih mjesta mora se osigurati unutar građevnih čestica ili prema mogućnostima iz članka 53.b. ovih odredbi za provedbu.”

Članak 54.

(1) U st.2. članka 69. riječ: “javnih” briše se.

Članak 55.

(1) St.1. članka 72. mijenja se i glasi:

“Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode sa građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje bez suglasnosti nadležnog Upravnog tijela Općine Kršan, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama. Oborinske vode nije dopušteno upuštati u cjevovode fekalne kanalizacije.“

Članak 56.

(1) Iza članka 72. dodaju se novi članci 72.a i 72.b koji glase:

„Uređenje vodotoka

Članak 72.a.

Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita zona za gradnju i budućih gospodarskih I infrastrukturnih građevina te drugih sadržaja unutar obuhvata plana od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

Kanal rijeke Raša koji se nalazi sjeverno i zapadno uz rub obuhvata Plana pripada vodama 1. reda u skladu s Odlukom o popisu voda 1. reda (NN 79/10).

Obuhvatni kanal Kostadini pripada vodama 2. reda u skladu s Odlukom o popisu voda 1. reda (NN 79/10).

Zaštitni koridor vodotoka u kojem postoje zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta radi održavanja vodnog režima je prikazan u kartografskom prikazima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

Za izdvojeno građevinsko područje proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) kroz koje prolaze dvije postojeće bujice Potpićan I i Potpićan II ovim se Planom, u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja ili izvođenje radova koji sukladno posebnom propisu ne podliježu izdavanju akata kojima se odobrava gradnja, uvjetuje obvezno ishođenje suglasnosti Hrvatskih voda.

Članak 72.b.

Sustav uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda općine Kršan dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Raša Boljunčica.

Vodotoci se uređuju izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

Ovim se UPU-om ne predviđa izgradnja građevina bilo koje druge namjene unutar pojasa vodnog dobra kanala rijeke Raše i kanala Kostadini. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja vodotoka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovito održavanje korita i vodnih građevina.”

Članak 57.

(1) U naslovu iznad članka 73. riječ „javnih“ briše se.

Članak 58.

(1) U st.2. članka 73. riječ “javne“ briše se.

Članak 59.

(1) Članak 75. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17) .

Općina Kršan se putem Plana gospodarenja otpadom za područje Grada Labina i općina Raša, Kršan, Sveta Nedelja i Pićan za razdoblje 2017.-2022. godine opredijelila za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017-2022. godine (NN br. 3/17).

Unutar područja obuhvata UPU-a se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.”

Članak 60.

(1) Iza članka 75. dodaju se novi članci 75.a, 75.b i 75.c koji glase:

„Članak 75.a.

Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,

- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog Plana dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Općina Kršan će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika.

Općina Kršan će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika osigurati unutar obuhvata Plana prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja. Općina Kršan osigurava uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

Članak 75.b.

Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar vlastite građevne čestice.

Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 75.c.

Na području obuhvata UPU-a predviđa se postavljanje 1 zelenog otoka s 3 kontejnera od 1100 litara (papir, plastika i staklo) za potrebe zbrinjavanja otpada na mjestu nastanka, do odvoženja na službeno odlagalište za Općinu Kršan.

Točnu mikro-lokaciju zelenih otoka odrediti će nadležno komunalno poduzeće, koje se bavi sakupljanjem otpada, a poželjno je da se lokacija osigura na prometnoj površini unutar ili u neposrednoj blizini planirane središnje kolno-pješačke površine (planiranog trga).

Zeleni otoci postavljaju se na način da ne ometaju sigurno odvijanje bilo koje vrste prometa te da je osigurano njihovo nesmetano punjenje i pražnjenje.“

Članak 61.

- (1) Članak 76. mijenja se i glasi:

„Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19),
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN br. 3/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18).

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 62.

(1) U st.3. Članka 77. broj.“110/07“ zamjenjuje se brojevima: 153/13 78/15, 12/18 i 118/18.

(2) St.5. mijenja se i glasi:

„Poplavno područje, srednje vjerojatnosti poplave je ucrtano u kartografskom prikazu br.3.“Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

(3) Iza st. dodaju se novi stavci 6

i 7 koji glase:

„Elementi za upravljanje obranom od poplava na vodama 2. reda sadržani su u operativnom planu obrane od poplava na vodama 2. reda Istarske županije.

Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima preventivnog su karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog zaštitnog sustava.“

Članak 63.

(1) U stavku 1. članka 78. riječi:“ lokacijskih dozvola i/ili“ brišu se.

(2) U st.2. iza broja: „87/10“ dodaju se brojevi:“ 43/14, 27/15 i 3/16“

Članak 64.

(1) Članak 80 mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od buke zasnivati na Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskog objekta potrebno je sprječavati kontroliranim

korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.“

Članak 65.

(1) Članak 81. mijenja se i glasi:

„Aktima kojima se odobrava građenje propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10);
- Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13);
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 66/19); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14, 27/15 i 3/16);
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17), Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz neporetnih izvora (NN 87/17); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br. 117/12 i 84/17); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 79/17)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17 i 14/19); Strategija gospodarenja otpadom (NN br. 130/05);Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17); Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. – 2022. godine (NN br. 3/17); Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br. 69/16) Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12 i 86/13), Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, 78/16 i

116/17), Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13)

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 66.

(1) Iza članka 81 dodaje se novi članak 81.a. koji glasi:

„Članak 81.a.

Područja obuhvata se nalazi unutar Prostornim planom uređenja općine Kršan određene šire zone pojačane erozije – zona fliša.

Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

U postupku gradnje potrebno je primijeniti sve tehničke propise, standarde i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju te istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.“

Članak 67.

(1) U članku 83. st.1.podstavak 14. mijenja se i glasi:

- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

Članak 68.

(1) Članak 84. mijenja se i glasi:

„Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.“

Članak 69.

(1) Članak 85. mijenja se i glasi:

„Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 70.

- (1) U članku 86. st.2. mijenja se i glasi:

„Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), na razini UPU-a utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na jednoj od javnih građevina, na mjestu najveće koncentracije stanovnika i posjetitelja.“

- (2) St.4. briše se.

Članak 71.

- (1) Članak 87. briše se.

Članak 72.

- (1) U članku 89.st.1. druga rečenica briše se.

- (2) Iza st.1. dodaje se novi st. 2. koji glasi:

„U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. „

Članak 73.

- (1) Iza čl.89. dodaje se novi članak 89.a. koji glasi:

„Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

Svaki daljnji razvoj vodoopskrbne mreže mora pratiti i gradnja hidrantske mreže.

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

Prilikom gradnje građevine u kojima će boraviti ranjive skupine voditi računa o izboru građevinskog i drugog materijala te planiranjem odgovarajućih sjenila

ili sadnjom visokog zelenila osigurati zaštitu od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetera uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetera te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, kolno-pješačkih i pješačkih površina treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.

Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.“

Članak 74.

- (1) U st.2. i 3. članka 90. riječi: „ lokacijskih dozvola i/ili“ brišu se.

Članak 75.

- (1) U st.2. članka 91. riječi: „ lokacijskih dozvola i/ili“ brišu se.

Članak 76.

- (1) U st.2. članka 91. riječi: „ lokacijskih dozvola i/ili“ brišu se.

Članak 77.

- (1) U. članku 92. riječi: „ lokacijskih dozvola i/ili“ i „javne“ brišu se.

Članak 78.

- (1) Članak 93. briše se.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 79.

(1) Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisanih od Potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.

- (2) Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Kršan
- Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kršan (2 izvornika).

- (3) Elaborat izvornika dostavlja se:

- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 16 - Broj 5

08. lipnja 2020.

- JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja

(4) Uvid u Plan osiguran je u Jedinственном upravnom odjelu, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Općine Kršan, Blaškovići 12.

Članak 80.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/3
URBROJ: 2144/04-05-20-2
Kršan, 01. lipnja 2020.

Potpredsjednik vijeća

Ivan Vozila, v.r.

9.

Temeljem članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), na temelju čl. 48.st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19.), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18.) članka 3, 4. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09, 8/14, 14/16, 10/17.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donosi

ODLUKU

I. Pristupa se objavi natječaj za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Kršan:

1. Prodaja kat. čest. br. 877/2 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, s upisanim teretom prava služnosti prolaska i dr., prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje - Jurasi, namjene: „neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja“, parcela se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu, prema UPU Jurasi parcela se nalazi unutar obuhvata

Urbanističkog plana namjene oznake „S“ – stambeni dio, direktnog pristupa nema a moguć pristup joj je omogućen sa sjeverne strane sa uske asfaltirane prometnice naselja Jurasi preko susjednih parcela k.č.881/3 i k.č. 878/1 obje u k.o. Plomin, zemljište je u naravi šuma, pravilnog trapezastog oblika, ukupna površina parcele 205,00 m², utvrđena početna cijena u visini 44.200,00 kn, otplata do 12 rata.

2.

Prodaja kat. čest. br. 878/2 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, s upisanim teretom prava služnosti prolaska i dr., prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje - Jurasi, namjene: „dijelom izgrađeni dio građevinskog područja naselja“ i dijelom „neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja“, parcela se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu, prema UPU Jurasi parcela se nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana namjene oznake „S“ – stambeni dio, direktnog pristupa nema a moguć pristup joj je omogućen sa sjeverne strane sa uske asfaltirane prometnice naselja Jurasi preko susjednih parcela k.č.881/1 i k.č. 881/4 obje u k.o. Plomin, zemljište je u naravi pašnjak, pravilnog trapezastog oblika, ukupna površina parcele 818,00 m², utvrđena početna cijena u visini 196.000,00 kn, otplata do 12 rata.

3.

Prodaja kat. čest. br. 245/3 ZGR upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, s upisanim teretom prava služnosti prolaska i dr., prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje - Fonovići, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, prema UPU Fonovići parcela je unutar obuhvata Urbanističkog plana namjene oznake „M“ – mješovita namjena, pristup je omogućen sa jugo zapadne strane preko susjedne parcela k.č.2905/382 u k.o. Plomin na koju se dolazi sa asfaltirane prometnice naselja Fonovići, nekretnina je u naravi građevinsko zemljište, pravilnog pravokutnog oblika, ukupna površina parcele 22,00 m², utvrđena početna cijena u visini 7.300,00 kn, jednokratna uplata.

4.

a) Prodaja kat. čest. 837/6 upisana u z.k.ul. 727 k.o. Kožljak, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, ukupne površine 47,00 m², u naravi oranica – pašnjak, pravilnog trapezastog oblika,

b) Prodaja kat. čest. 839/4 upisana u z.k.ul. 727 k.o. Kožljak, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, ukupne površine 505,00 m², u naravi oranica – pašnjak, pravilnog trapezastog oblika,

c.) Prodaja kat. čest. 839/5 upisana u z.k.ul. 727 k.o. Kožljak, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, ukupne površine 384,00 m², u naravi oranica – pašnjak, nepravilnog trapezastog oblika,

Parcele se prodaju u paketu, prema PPU Općine Kršan nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Kožljak - Škalameri, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, pristup im je omogućen sa zapadne strane makadamskim putem na koji se dolazi sa asfaltirane prometnice naselja Kožljak, utvrđena početna cijena za parcele u visini 126,000 kn, jednokratna uplata

5.
Prodaja kat. čest. 839/6 upisana u z.k.ul. 728 k.o. Kožljak, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan parcela se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Kožljak - Škalameri, namjene: oznake Š1 - „Šuma gospodarske namjene“, pristup im je omogućen sa zapadne strane makadamskim putem na koji se dolazi sa asfaltirane prometnice naselja Kožljak, u naravi šuma, nepravilnog trapezastog oblika, ukupne površine 2.304,00 m², utvrđena početna cijena za parcele u visini 28,000 kn, jednokratna uplata.

6.
Prodaja kat. čest. 410/6 upisana u z.k.ul. 99 k.o. Letaj, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan parcela se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Letaj - Stoji, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, pristup je omogućen asfaltiranom prometnicom naselja Stoji, predmet prodaje građevinsko zemljište, parcela izduženog nepravilnog oblika, na parceli k.č.407 i k.č.410/6 u k.o. Letaj je izgrađena gospodarska zgrada – Rješenjem o izvedenom stanju od 24. svibnja 2014.g. ozakonjena je naprijed navedena zgrada, ukupne površine 907,00 m², utvrđena početna cijena za parcelu u visini 55,400 kn, otplata do 12 rate.

7.
Prodaja kat. čest. 219/ZGR upisana u z.k.ul. 33 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan parcela se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Boljevići, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja“, pristup je omogućen asfaltiranom prometnicom naselja Boljevići, predmet prodaje građevinsko zemljište, u naravi livada, ukupne površine 81,00 m², utvrđena početna cijena za parcele u visini 16,100 kn, jednokratna uplata.

8.
Prodaja kat. čest. br. 2115/8 upisana u z.k.ul. 47 k.o. Kršan, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, prema PPU Općine Kršan nalazi se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kršan - Pristav, namjene: „uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja“, ukupne površine 1402 m², s utvrđenom početnom cijenom u visini 194.000,00 kn, otplata do 12 rata.

II. Natječaj sa svim sastavnim dijelovima, utvrđenom jamčevinom u visini 10% od ukupnog iznosa početne visine cijene, utvrđenom početnom cijenom za ove nekretnine te ostalim propozicijama prema Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kršan i WEB stranici Općine Kršan, a obavijest o objavi natječaja izvršit će se u «Glasu Istre».

III. Ponude otvara Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina 5. dan nakon zatvaranja roka za prijavu na natječaj, s time da ukoliko dan za otvaranje ponuda pada u subotu ili nedjelju, odnosno u neradni dan, isti se prenosi na prvi idući radni dan. Datum i vrijeme otvaranja utvrditi će se u natječaju ovisno o objavi u "Glasu Istre" i na oglasnoj ploči Općine Kršan.

IV. Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/3
URBROJ: 2144/04-05-20-3
Kršan, 01. lipnja 2020.

Potpredsjednik vijeća

Ivan Vozila, v.r.

10.

Na temelju čl. 8. i čl. 35. toč. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ((Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19), a u svezi sa čl. 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 98/19), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE
Statuta Općine Kršan

Članak 1.

U Statutu Općine Kršan ("Službene glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18 – u daljnjem

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 18 - Broj 5

08. lipnja 2020.

tekstu: Statut), u članku 20. Statuta, stavku 3, riječi: "predstojniku ureda državne uprave u Istarskoj županiji" zamjenjuju se riječima "nadležnom tijelu državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt".

Članak 2.

Članak 34. Statuta mijenja se i glasi: "Općinski načelnik odgovoran je za zakonito i pravilno obavljanje povjerenih poslova državne uprave tijelu državne uprave nadležnom za upravni nadzor u odgovarajućem upravnom području".

Članak 3.

Članak 36. Statuta, u stavku 3. riječi: "Predstojnika ureda državne uprave u Istarskoj županiji" zamjenjuju se riječima "nadležnom tijelu državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt".

U članku 36. Statuta, stavak 4. briše se.

Članak 4.

U članka 92. Statuta, dodaje se stavak 3. koji glasi: "U obavljanju povjerenih poslova državne uprave upravna tijela imaju ovlasti i obveze tijela državne uprave sukladno zakonu kojim se uređuje sustav državne uprave".

Članak 5.

U članka 94. Statuta, riječ "središnja" briše se.

Članak 6.

Ove Izmjene i dopune Statuta Općine Kršan stupaju na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/3
URBROJ: 2144/04-05-20-4
Kršan, 01. lipnja 2020.

Potpredsjednik vijeća

Ivan Vozila, v.r.

11.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18.) čl. 86. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 02/18.) i čl. 91. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 87/08, 136/12 i 15/15), Općinsko vijeće Općine

Kršan je na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donijelo

O D L U K U

o davanju suglasnosti Javnoj vatrogasnoj postrojbi Labin i Područnoj vatrogasnoj zajednici Labin za izdavanje jamstva poslovnoj banci

I.

Daje se suglasnost Javnoj vatrogasnoj postrojbi Labin i Područnoj vatrogasnoj zajednici Labin za izdavanje jamstva po dugoročnom kreditu radi nabavke vatrogasnih vozila i opreme putem Vatrogasne zajednice Istarske županije, pod slijedećim uvjetima:

- Kreditor: Istarska kreditna banka Umag d.d. u suradnji sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj,
- Iznos glavnice kredita: do 6.405.000,00 kn
- Kamatna stopa: 2,00% godišnje fiksna;
- Namjena: financiranje nabave vatrogasnih vozila i opreme,
- Naknada za rezervaciju sredstava: ne plaća se.
- Naknada za obradu kredita: 0,25% jednokratno, plaća se dio naknade sukladno dinamici povlačenja kreditnih sredstava,
- Metoda obračuna kamate: proporcionalna metoda,
- Rok korištenja: do 24 mjeseca, odnosno najkasnije do 30.09.2021. godine,
- Rok i način otplate kredita: 120 jednakih mjesečnih rata,
- Početak otplate: 31.10.2021. godine,
- Obračun i naplata kamata: mjesečno,
- Osiguranje kredita: po jedna bjanko mjenica sa klauzulom bez protesta Vatrogasne zajednice Istarske županije, Javnih vatrogasnih postrojbi i Područnih vatrogasnih zajednica, po jedna potvrđena zadužnica Vatrogasne zajednice Istarske županije, Javnih vatrogasnih postrojbi i Područnih vatrogasnih zajednica i sudužništvo Javnih vatrogasnih postrojbi i Područnih vatrogasnih zajednica,
- Učešće svake pojedine vatrogasne zajednice, odnosno javne vatrogasne postrojbe u sudužništvu utvrdit će korisnik kredita po određenom ključu (vrijednost vozila i opreme). Svi sudionici u kreditnom poslu jamče solidarno za cjelokupan iznos kredita.

II.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu osmi dan nakon objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/3
URBROJ: 2144/04-05-20-5
Kršan, 01. lipnja 2020.

Potpredsjednik vijeća

Ivan Vozila, v.r.

12.

Temeljem članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18.), čl. 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donijelo

ODLUKU
o izmjeni Odluke

I.

U Odluci Općinskog vijeća Općine Kršan o osnivanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijavljenih programa, projekata, aktivnosti i manifestacija koje se financiraju iz Proračuna Općine Kršan, KLASA: 021-05/18-01/12, URBROJ: 2144/04-05-18-3 od 20. prosinca 2018. godine, dosadašnji član - pok. Dušan Krušvar iz Kršana, zamjenjuje se novim članom – LONGOVIĆ RUDOLFOM iz Kršana, Blaškovići 30.

II.

Ovo Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/3
URBROJ: 2144/04-05-20-6
Kršan, 01. lipnja 2020.

Potpredsjednik vijeća

Ivan Vozila, v.r.

13.

Temeljem članka 30. stavka 7. i članka 28. stavka 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), te članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09., 05/13., 02/18.) i članka 86. Poslovnika

Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donijelo

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuju se da je Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 18. ožujka 2020. godine donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Kršan (Službeno glasilo br. 2/20), kojom je utvrđena obaveza da "Davatelj usluge u okviru javne usluge jednom u kalendarskoj godini preuzima krupni (glomazni) komunalni otpad od korisnika usluge kategorije kućanstvo na lokaciji obračunskog mjesta, bez naknade u najvećoj količini do 5 m³."

Članak 2.

Vežano uz izneseno u prethodnom članku, ovom Odlukom uređuje se novi način sufinanciranja preuzimanja krupnog (glomaznog) komunalnog otpada od korisnika usluge - kategorije kućanstvo, na lokaciji obračunskog mjesta, na području Općine Kršan.

Sufinanciranje iz stavka 1. ovog članka snositi će Općine Kršan te se isto odnosi na razliku količine krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, koja je do sada iznosila u najvećoj količini do 1 m³, a sada će iznositi do 5 m³.

Članak 3.

Sufinanciranje iz članka 2. ove Odluke vršiti će se do daljnjega, odnosno, do uspostave funkcionalnog cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada na području Općine Kršan.

Pravo na sufinanciranje iz članka 2. ove Odluke ostvaruju korisnici sa prebivalištem na području Općine Kršan što dokazuju preslikom osobne iskaznice ili uvjerenjem o prebivalištu, te koji nemaju dugovanja prema Općini Kršan, po bilo kojoj osnovi, a što se utvrđuje putem evidencije Odsjeka za financije i računovodstvo Općine Kršan.

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Kršan (Službeno glasilo br. 2/20).

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 20 - Broj 5

08. lipnja 2020.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/3
URBROJ: 2144/04-05-20-7
Kršan, 01. lipnja 2020.

Potpredsjednik vijeća

Ivan Vozila, v.r.

14.

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18.) i čl. 85. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13. 05/15., 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Općine Kršan za 2019. godine

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kršan prihvata Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Kršan za 2019. godinu.

Članak 2.

Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Kršan za 2019. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/3
URBROJ: 2144/04-05-20-8
Kršan, 01. lipnja 2020.

Potpredsjednik vijeća

Ivan Vozila, v.r.

15.

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18.) i čl. 85. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13. 05/15., 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o usvajanju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava Civilne zaštite na području Općine Kršan za period 2020. – 2023. godina

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kršan usvaja Smjernice za organizaciju i razvoj sustava Civilne zaštite na području Općine Kršan za period 2020. – 2023. godina.

Članak 2.

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Kršan za period 2020. – 2023. godina čine sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/3
URBROJ: 2144/04-05-20-9
Kršan, 01. lipnja 2020.

Potpredsjednik vijeća

Ivan Vozila, v.r.

16.

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18.) i čl. 85. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13. 05/15., 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donijelo

Z A K L J U Č A K
**o prihvatanju Godišnjeg Plana razvoja sustava
Civilne zaštite na području Općine Kršan za 2020.
godinu**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kršan prihvaća Godišnji Plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Kršan za 2020. godinu.

Članak 2.

Godišnji Plan razvoja sustava Civilne zaštite na području Općine Kršan za 2020. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/3
URBROJ: 2144/04-05-20-10
Kršan, 01. lipnja 2020.

Potpredsjednik vijeća

Ivan Vozila, v.r.

17.

Na temelju članka 17. stavka 3. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (Narodne novine broj 16/19), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18.) i čl. 85. i 87. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13, 05/15., 02/18), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 01. lipnja 2020. godine donijelo

Z A K L J U Č A K
**o prihvatanju Izvješća o izvršenju plana djelovanja
u području prirodnih nepogoda na području Općine
Kršan za 2019. godinu**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kršan prihvaća Izvješće Općinskog načelnika Općine Kršan o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda na području Općine Kršan za 2019. godinu.

Članak 2.

Izvješće o Izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda na području Općine Kršan za 2019. godinu čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavljuje se u "Službenom glasilu Općine Kršan" i stupa na snagu osmi dan od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/20-01/3
URBROJ: 2144/04-05-20-11
Kršan, 01. lipnja 2020.

Potpredsjednik vijeća

Ivan Vozila, v.r.

OSTALO

1.

Statut Turističke zajednice Općine Kršan

I.	OPĆE ODREDBE	22
II.	ZADAĆE ZAJEDNICE.....	23
	1. Razvoj proizvoda.....	23
	2. Informacije i istraživanja	23
	3. Distribucija.....	24
III.	ČLANOVI ZAJEDNICE, NJIHOVA PRAVA, OBVEZE I ODGOVORNOSTI	24
	1. Obvezatni članovi	24
	2. Dragovoljni članovi	24
	3. Prava, obaveze i odgovornosti članova	24
IV.	TIJELA ZAJEDNICE	25
	1) Skupština zajednice	25
	2) Turističko vijeće	27
	3) Predsjednik Zajednice	28
	4) Radna tijela	28
V.	PREDSTAVLJANJE I ZASTUPANJE ZAJEDNICE	28
VI.	OBAVLJANJE STRUČNIH I ADMINISTRATIVNIH POSLOVA U TURISTIČKOJ ZAJEDNICI	29
VII.	TURISTIČKI INFORMATIVNI CENTAR	31

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 22 - Broj 5

08. lipnja 2020.

VIII. ODGOVORNOSTI ZA OBAVLJANJE DUŽNOSTI	31
IX. GOSPODARENJE U ZAJEDNICI	31
X. JAVNOST RADA ZAJEDNICE	33
XI. POSLOVNA TAJNA	33
XII. ZAŠTITA PRIRODE I ČOVJEKOVA OKOLIŠA	33
XIII. PRESTANAK RADA TURISTIČKE ZAJEDNICE	33
XIV. STATUT I OPĆI AKTI ZAJEDNICE	34
XV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	34

Na temelju članka 12. i 15. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (Narodne novine, broj 52/19 u daljnjem tekstu : Zakon), Skupština Turističke zajednice Općine Kršan, uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma, na sjednici održanoj dana 05. lipnja 2020. godine donijela je

STATUT Turističke zajednice Općine Kršan

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Turistička zajednica Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Zajednica) je organizacija koja djeluje po načelu destinacijskog menadžmenta, a osnovana je radi promicanja i unapređenja turizma Republike Hrvatske i gospodarskih interesa pravnih i fizičkih osoba koje pružaju ugostiteljske usluge i usluge u turizmu ili obavljaju drugu djelatnost neposredno povezanu s turizmom na način da upravljaju destinacijom na razini općine Kršan.

Članak 2.

Turistička zajednica općine Kršan upisana je u Upisnik turističkih zajednica koji vodi Ministarstvo turizma, pod upisnim brojem 88 KLASA: UP/I-334-03/10-02/113, UR.BROJ: 529-05-11-02 od 20. listopada 2011. godine.

Članak 3.

(1) Puni naziv Zajednice je: „ **Turistička zajednica Općine Kršan**“

(2) Skraćeni naziv Zajednice je: „**TZO Kršan**“

(3) Sjedište Zajednice je u Vozilićima, Vozilići 66, a koje naselje pripada pošti Plomin.

Članak 4.

(1) Zajednica ima pečat okruglog oblika, s nazivom i sjedištem „Turistička zajednica općine Kršan“ Vozilići – promjera 26 mm. Svaki pečat ima redni broj.

(2) Žig Zajednice je četvrtastog oblika, dimenzija 40 x 20 mm, a sadrži naziv i sjedište Zajednice te prostor za upisivanje evidencijskog broja i datum primitka pismena.

(3) Žig se koristi za svakodnevno poslovanje Zajednice.

(4) O broju pečata, načinu njegovog korištenja te osobama koje su odgovorne za čuvanje pečata i žiga odlučuje direktor turističke zajednice.

Članak 5.

(1) Zajednica ima svoj znak. Znak sadrži obrise pročelja starogradske jezgre Starog grada Kršana sa četiri zvončica u obliku polu mjeseca. Slova su zlatne boje, a zvončići ljubičaste. Ispod znaka nalazi se natpis KRŠAN te Turistička zajednica i to na hrvatskom, engleskom, njemačkom i talijanskom jeziku.

(2) O promjeni sadržaja i oblika znaka odlučuje Turističko vijeće.

(3) O načinu korištenja znaka odlučuje direktor turističke zajednice.

(4) U provođenju promotivnih aktivnosti u zemlji i inozemstvu, Zajednica upotrebljava i znak hrvatskog turizma koji se utvrđuje odlukom Turističkog vijeća Hrvatske turističke zajednice te znak Turističke zajednice Istarske županije.

Članak 6.

Zajednicom upravljaju njezini članovi i njihova se prava utvrđuju prema visini udjela članova u prihodima Zajednice i njihovom značaju za ukupni razvoj turizma.

Članak 7.

(1) Rad Zajednice je javan.

(2) Javnost rada Zajednice ostvaruje se na način utvrđen ovim Statutom.

Članak 8.

(1) Djelovanje Zajednice temelji se na načelu opće korisnosti.

(2) Turistička zajednica ne smije obavljati gospodarske djelatnosti, osim ako Zakonom nije drugačije propisano.

(3) Turistička zajednica može:

1. upravljati javnom turističkom infrastrukturom danom na upravljanje od strane jedinica lokalne samouprave, javnih ustanova odnosno pravnih osoba kojima je osnivač ili većinski vlasnik jedinica lokalne samouprave,
2. organizirati manifestacije i priredbe koje pridonose turističkom identitetu destinacije,
3. objavljivati komercijalne oglase na svojim digitalnim online i offline kanalima komunikacije i zaključivati sponzorske ugovore u svrhu financiranja zadaća,
4. organizirati stručne skupove i edukacije,
5. pružati usluge putem turističkih informacijskih sustava te izrađivati tržišna i druga istraživanja i analize namijenjene komercijalnoj uporabi,
6. obavljati druge poslove i zadaće u funkciji razvoja turizma i destinacije koji nisu u suprotnosti sa Zakonom i ovim Statutom.

(4) Turistička zajednica ne smije imati ulog u temeljnom kapitalu trgovačkog društva.

(5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, turistička zajednica može steći ulog u temeljnom kapitalu trgovačkog društva ako je to u stečajnom postupku ili drugom postupku koji se vodi po posebnim propisima zakonit način namirenja tražbine.

II. ZADAĆE ZAJEDNICE

Članak 9.

(1) Zadaće Zajednice, kao lokalne destinacijske menadžment organizacije, su sljedeće:

1. Razvoj proizvoda

- 1.1. sudjelovanje u planiranju i provedbi ključnih investicijskih projekata javnog sektora i ključnih projekata podizanja konkurentnosti destinacije
- 1.2. koordinacija i komunikacija s dionicima privatnog i javnog sektora u destinaciji
- 1.3. razvojne aktivnosti vezane uz povezivanje elemenata ponude u pakete i proizvode – inkubatori inovativnih destinacijskih doživljaja i proizvoda

- 1.4. razvoj događanja u destinaciji i drugih motiva dolaska u destinaciju za individualne i grupne goste
- 1.5. razvoj ostalih elemenata turističke ponude s fokusom na cjelogodišnju ponudu destinacije
- 1.6. praćenje i apliciranje, samostalno ili u suradnji s općinom Kršan i drugim subjektima javnog ili privatnog sektora, na natječaje za razvoj javne turističke ponude i infrastrukture kroz sufinanciranje iz nacionalnih izvora, fondova Europske unije i ostalih izvora financiranja
- 1.7. upravljanje kvalitetom ponude u destinaciji
- 1.8. strateško i operativno planiranje razvoja turizma ili proizvoda na destinacijskoj razini te po potrebi organizacija sustava upravljanja posjetiteljima
- 1.9. sudjelovanje u izradi strateških i razvojnih planova turizma na području destinacije
- 1.10. upravljanje javnom turističkom infrastrukturom
- 1.11. sudjelovanje u provođenju strateških marketinških projekata koje je definirala Hrvatska turistička zajednica.

2. Informacije i istraživanja

- 2.1. izrada i distribucija informativnih materijala
- 2.2. stvaranje, održavanje i redovito kreiranje sadržaja na mrežnim stranicama destinacije i profilima društvenih mreža
- 2.3. osnivanje, koordinacija i upravljanje turističkim informativnim centrima
- 2.4. suradnja sa subjektima javnog i privatnog sektora u općini Kršan radi podizanja kvalitete turističkog iskustva, funkcioniranja, dostupnosti i kvalitete javnih usluga, servisa i komunalnih službi na području turističke destinacije
- 2.5. planiranje, izrada, postavljanje i održavanje sustava turističke signalizacije, samostalno i/ili u suradnji s jedinicom lokalne samouprave
- 2.6. operativno sudjelovanje u provedbi aktivnosti sustava eVisitor i ostalim turističkim informacijskim sustavima sukladno uputama Turističke zajednice Istarske županije i Hrvatske turističke zajednice kao što su: jedinstveni turistički informacijski portal te evidencija posjetitelja i svih oblika turističke ponude.

3. Distribucija

- 3.1. koordiniranje s Turističkom zajednicom Istarske županije u provedbi operativnih marketinških aktivnosti
- 3.2. priprema, sortiranje i slanje podataka o turističkoj ponudi na području općine Kršan u Turističku zajednicu Istarske županije i Hrvatsku turističku zajednicu
- 3.3. priprema lokalnih (općine Kršan) marketinških materijala sukladno definiranim standardima i upućivanje na usklađivanje i odobrenje u regionalnu turističku zajednicu
- 3.4. pružanje podrške u organizaciji studijskih putovanja novinara i predstavnika organizatora putovanja u suradnji s Turističkom zajednicom Istarske županije te u suradnji s Hrvatskom turističkom zajednicom
- 3.5. obavljanje i drugih poslova propisanih Zakonom, drugim propisom ili ovim Statutom.

(2) Zajednica je dužna voditi računa da zadaće koje provodi budu usklađene sa strateškim marketinškim smjernicama i uputama Turističke zajednice Istarske županije i Hrvatske turističke zajednice.

(3) Zajednica može na temelju posebne odluke Turističkog vijeća Hrvatske turističke zajednice biti član međunarodnih turističkih organizacija i srodnih udruženja.

III. ČLANOVI ZAJEDNICE, NJIHOVA PRAVA, OBVEZE I ODGOVORNOSTI

Članak 10.

(1) Zajednica ima obvezatne članove.

(2) Osim članova iz stavka 1. ovog članka Zajednica može imati i dragovoljne članove.

1. Obvezatni članovi

Članak 11.

(1) Obvezatni članovi Zajednice su sve pravne i fizičke osobe koje na području općine Kršan imaju svoje sjedište ili podružnicu, pogon, objekt u kojem se pružaju usluge i slično (u daljnjem tekstu poslovna jedinica) ili prebivalište i koje trajno ili sezonski ostvaruju prihod pružanjem ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu ili obavljaju djelatnost koja ima korist od turizma odnosno na čije prihode turizam ima utjecaj.

(2) Pravne i fizičke osobe iz stavka 1. ovog članka postaju obvezatni članovi Zajednice danom osnivanja Zajednice ili danom početka obavljanja djelatnosti pravne i fizičke osobe na području Zajednice.

Članak 12.

(1) Na prestanak obvezatnog članstva u Zajednici ne utječe privremena obustava djelatnosti kao ni sezonsko obavljanje djelatnosti.

(2) Obvezatno članstvo prestaje:

1. prestankom rada Zajednice,
2. prestankom pravne ili smrću fizičke osobe te djelomičnim ili potpunim gubitkom poslovne sposobnosti fizičke osobe,
3. prestankom poslovne jedinice,
4. promjenom sjedišta pravne osobe ili promjenom prebivališta fizičke osobe izvan područja općine Kršan,
5. prestankom ostvarivanja prihoda pružanjem ugostiteljskih usluga ili usluga u turizmu ili obavljanja djelatnosti koja ima korist od turizma odnosno na čije prihode turizam ima utjecaj.

(3) Obvezatni članovi Zajednice odnosno njihovi predstavnici mogu birati i biti birani u tijela Zajednice.

2. Dragovoljni članovi

Članak 13.

(1) Kao dragovoljni članovi u Zajednicu se mogu učlaniti pravne i fizičke osobe koje nisu obvezatni članovi Zajednice u smislu članka 11. ovog Statuta.

(2) Osobe iz stavka 1. ovog članka postaju dragovoljni članovi Zajednice danom donošenja odluke Skupštine Zajednice, te imaju sva prava kao i obvezatni članovi.

(3) Dragovoljno članstvo u Zajednici prestaje istupanjem, neplaćanjem članarine duže od šest mjeseci ili isključenjem.

(4) Dragovoljni član Zajednice može biti isključen iz Zajednice ako se ne pridržava odredbi ovog Statuta, odluka i drugih akata tijela Zajednice ili ako svojim radom nanosi štetu Zajednici.

(5) Odluku o isključenju dragovoljnog člana donosi Skupština Zajednice.

3. Prava, obaveze i odgovornosti članova

Članak 14.

Članovi Zajednice (obvezatni i dragovoljni) imaju prava, obveze i odgovornosti da:

- oni ili njihovi predstavnici biraju ili budu birani u tijela Zajednice,
- upravljaju poslovima Zajednice i sudjeluju u radu Zajednice
- daju inicijative koje imaju za cilj jačanje i promicanje turizma na području Zajednice
- daju prijedloge i primjedbe na rad tijela Zajednice
- predlažu razmatranje pitanja iz djelokruga Zajednice radi zauzimanja stavova i daju prijedloge za njihovo rješavanje
- predlažu i usklađuju svoje međusobne odnose u zajedničke interese radi postizanja ciljeva Zajednice u skladu sa Zakonom i ovim Statutom
- predlažu sudjelovanje Zajednice u raznim akcijama u cilju očuvanja turističkog prostora, unapređivanja turističkog okruženja i zaštite čovjekovog okoliša na području zajednice
- predlažu pomaganje razvoja turizma i u mjestima na području Zajednice koja nisu turistički razvijena
- razmjenjuju u Zajednici informacije, obavljaju konzultacije i organiziraju sastanke
- putem Zajednice ostvaruju suradnju s nadležnim tijelima lokalne samouprave i uprave na pitanjima rješavanja poremećaja u turizmu i većih problema u ostvarivanju gospodarskih interesa u djelatnostima ugostiteljstva i s tim djelatnostima neposredno povezanih djelatnosti
- daju inicijative za donošenje mjera i propisa iz područja turizma
- koriste stručnu pomoć Zajednice u pitanjima iz djelokruga Zajednice
- predlažu promjene i dopune Statuta i općih akata
- budu obaviješteni o radu Zajednice i njenih tijela o materijalno-financijskom poslovanju
- sudjeluju u radu Zajednice i manifestacijama koje ona organizira
- provode odluke i zaključke što ih donose tijela Zajednice
- zastupaju dogovorene stavove Zajednice u Turističkoj zajednici Istarske županije
- daju podatke i izvješća potrebna za izvršavanje zadaća Zajednice
- pridržavaju se odredbi Statuta, odluka, zaključaka i drugih akata Zajednice.

IV. TIJELA ZAJEDNICE

Članak 15.

Tijela Zajednice su:

1. Skupština,
2. Turističko vijeće i
3. Predsjednik Zajednice.

1) Skupština zajednice

Članak 16.

(1) Skupština Zajednice je najviše tijelo upravljanja Zajednicom.

(2) Skupštinu Zajednice čine članovi Zajednice, predstavnici fizičkih i pravnih osoba sa područja općine Kršan, razmjerno visini udjela pojedinog člana u prihodu Zajednice, grupirani u sljedeće skupine:

1. članovi Zajednice iz skupine iznajmljivači — 4 člana s najvećim udjelom unutar skupine
2. članovi Zajednice koji pružaju ugostiteljske usluge iz skupine ugostiteljske djelatnosti - 3 člana s najvećim udjelom unutar skupine
3. članovi Zajednice koji obavljaju trgovačku djelatnost – 3 člana s najvećim udjelom unutar skupine
4. članova Zajednice iz skupine drugih s turizmom neposredno povezanih djelatnosti – 2 član s najvećim udjelom unutar skupine

U slučaju da kandidat za predstavnika utvrđen sukladno stavku 2. ovog članka ne prihvati ili ne može obavljati funkciju predstavnika, pravo se prenosi na prvog sljedećeg člana iz te skupine s najvećim udjelom u приходima.

(3) Jedan član Zajednice može imati maksimalno 40% predstavnika u Skupštini

(4) Kao udio u prihodu Zajednice iz stavka 2. ovog članka, računaju se članarina i 25% turističke pristojbe koji su pojedini član odnosno pojedina skupina članova po obvezi uplatili Zajednici u godini koja prethodi godini u kojoj se provode izbori za Skupštinu Zajednice

(5) Ako tijekom mandata dođe do promjene udjela u приходima za više od 10%, broj predstavnika članova skupštine iznova će se utvrditi prema stavku 2. ovog članka

(6) Promjenu uz stavka 5. ovog članka utvrđuje Skupština istodobno s donošenjem Izvješća o izvršenju programa rada.

(7) Članovi, odnosno predstavnici članova Zajednice ne mogu putem punomoći ovlastiti drugu osobu da umjesto nje sudjeluje u radu Skupštine.

Članak 17.

Skupština:

1. donosi Statut Zajednice
2. donosi Poslovnik o radu Skupštine i druge akte utvrđene ovim Statutom

3. odlučuje o izboru i razrješenju članova Turističkog vijeća
4. bira predstavnike u Skupštinu Turističke zajednice Istarske županije iz redova svojih članova,
5. donosi godišnji program rada Zajednice
6. donosi izvješće o izvršenju programa rada Zajednice
7. donosi odluku o izvješćima koje podnosi Turističko vijeće
8. nadzire poslovanje Zajednice
9. nadzire izvršenje i provedbu programa rada Zajednice
10. nadzire materijalno i financijsko poslovanje i raspolaganje sredstvima Zajednice
11. nadzire izvršenje i provedbu programa rada Zajednice
12. obvezna je obaviti nadzor najmanje jednom godišnje i to prije donošenja izvješća o izvršenju programa rada te je, pored navedenog nadzora, obvezna obaviti nadzor i na zahtjev natpolovične većine članova Skupštine kao i po nalogu nadležnog ministarstva
13. odlučuje o primanju u članstvo i o isključenju iz članstva dragovoljnih članova Zajednice,
14. utvrđuje visinu članarine za dragovoljne članove,
15. donosi odluku o osnivanju i ustroju, pravima i dužnostima te načinu poslovanja
16. razmatra i zauzima stavove o najznačajnijim pitanjima koja proizlaze iz zadaća Zajednice, predlaže mjere i poduzima radnje za njihovo izvršavanje,
17. osniva stalna ili povremena tijela za razmatranje određenih pitanja ili zadataka iz svoje nadležnosti i
18. donosi odluke i rješava druga pitanja kada je to predviđeno Zakonom ili drugim propisom i/ili ovim Statutom.

Članak 18.

(1) Mandat članova Skupštine traje 4 (četiri) godine.

(2) Mandat članu Skupštine prestaje i prije isteka vremena na koje je izabran:

- opozivom od strane člana Zajednice/skupine članova/ čiji je predstavnik i koji ga je izabrao
- prestankom rada kod člana Zajednice čiji je predstavnik
- na osobni zahtjev.

(3) Skupština Zajednice može predložiti članu Zajednice da opozove svog predstavnika ako svoju dužnost ne obavlja u skladu sa zadaćama Zajednice ili je uopće ne obavlja.

(4) Novoizabranom članu Skupštine mandat traje do isteka vremena na koji je bio izabran član Skupštine kojem je prestao mandat na jedan od načina utvrđen u stavku 2. ovog članka

Članak 19.

Izbore za Skupštinu Zajednice raspisuje Turističko vijeće najkasnije 60 dana prije isteka mandata Skupštine Zajednice

Članak 20.

(1) Skupština Zajednice odlučuje na sjednicama .

(2) Redovna sjednica održava se najmanje dva puta godišnje.

(3) Izvanredna sjednica saziva se u slučaju:

- izbora članova Turističkog vijeća ako se njegov broj smanji za više od ¼
- na zahtjev Turističkog vijeća, najmanje 1/10 članova Skupštine, direktora turističke zajednice

(4) Podnositelj zahtjeva za sazivanje izvanredne sjednice dužan je predložiti dnevni red Skupštine Zajednice

(5) Ako u slučaju iz stavka 3. ovoga članka predsjednik Zajednice ne sazove Skupštinu Zajednice, mogu je sazvati Turističko vijeće ili 20% članova Skupštine

Članak 21.

(1) Skupština pravovaljano odlučuje ako je na sjednici prisutno više od polovice ukupnog broja članova Skupštine.

(2) Skupština Zajednice donosi odluke većinom glasova nazočnih članova osim ako ovim Statutom nije drugačije propisano

(3) Ako na sjednici Skupštine ne prisustvuje više od polovice članova Skupštine, na istoj sjednici saziva se sljedeća sjednica Skupštine, s datumom održavanja unutar 15 dana od dana sazivanja neodržane sjednice Skupštine.

(4) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, tako održana sljedeća Skupština može pravovaljano odlučivati i kad sjednici ne prisustvuje više od polovice članova Skupštine pod uvjetom da odlučuje dvotrećinskom većinom glasova prisutnih članova.

(5) Ako skupština ne usvoji izvješće o izvršenju Programa rada i izvješće o radu Turističkog vijeća, na istoj sjednici se raspušta Turističko vijeće i saziva nova sjednica Skupštine na kojoj se izabiru novi članovi Turističkog vijeća.

(6) Način rada Skupštine na sjednici i druga pitanja vezana od značaja za ostvarivanje prava i dužnosti članova Skupštine uređuje se Poslovníkom o radu Skupštine.

2) Turističko vijeće

Članak 22.

(1) Turističko vijeće je izvršno tijelo Skupštine Zajednice.

(2) Turističko vijeće odgovorno je Skupštini Zajednice.

Članak 23.

Turističko vijeće Zajednice:

1. provodi odluke i zaključke Skupštine Zajednice
2. predlaže Skupštini godišnji program rada turističke zajednice te izvješće o izvršenju programa rada
3. zajedno s izvješćem o izvršenju programa rada podnosi Skupštini izvješće o svom radu
4. upravlja imovinom Zajednice sukladno Zakonu i Statutu te sukladno programu rada
5. donosi opće akte za rad i djelovanje stručne službe Zajednice
6. imenuje direktora Zajednice na temelju javnog natječaja te razrješava direktora Zajednice,
7. utvrđuje granice ovlasti za zastupanje Zajednice i raspolaganje financijskim sredstvima Zajednice
8. daje ovlaštenje za zastupanje Zajednice u slučaju sprječivosti direktora
9. donosi opće akte za službu Zajednice koje ne donosi Skupština
10. donosi poslovnik o svom radu
11. utvrđuje prijedlog Statuta i prijedlog izmjene Statuta
12. donosi opće akte za službu Zajednice
13. priprema prijedloge i daje mišljenja o pitanjima o kojima odlučuje Skupština
14. odlučuje o korištenju sredstava za izgradnju, adaptaciju i nabavu poslovnog prostora u skladu sa programom rada
15. zahtjeva i razmatra izvješće direktora o njegovom radu, te obavezno donosi odluku o prihvatanju ili neprihvatanju navedenog izvješća
16. potiče suradnju s drugim turističkim zajednicama i drugim pravnim i fizičkim osobama koje su neposredno i posredno uključena u turistički promet
17. obavlja i druge poslove koje prema Zakonu, ovom Statutu i drugim općim aktima spadaju u djelokrug rada ili za koje ga ovlasti Skupština.

Članak 24.

Izvješće o radu Turističkog vijeća iz članka 23. točke 3. ovoga Statuta sadrži podatke o:

1. održanim sjednicama Turističkog vijeća (koje minimalno sadrži datum održavanja, dnevni red, imena prisutnih članova i slično)

2. aktima koje je donijelo turističko vijeće (naziv akta, kratak opis, imena članova koji su glasali te vrstu danog glasa po pojedinom članu)
3. načinu praćenja izvršenja programa rada i financijskog plana Zajednice.

Članak 25.

(1) Turističko vijeće Zajednice ima predsjednika i osam članova koje bira Skupština Zajednice iz redova članova Zajednice, vodeći računa da većina članova Turističkog vijeća bude iz redova članova Zajednice koji obavljaju ugostiteljski djelatnost ili pružaju usluge u turizmu (pružatelji ugostiteljskih usluga, turističke agencije i slično)

(2) Predsjednik Zajednice je predsjednik Turističkog vijeća.

Članak 26.

(1) Mandat članova Turističkog vijeća traje četiri godine

(2) Članu Turističkog vijeća može prestati mandat i prije isteka vremena na koje je izabran:

- na osobni zahtjev.
- razrješanjem od strane Skupštine Zajednice.

(3) Član Turističkog vijeća može se opozvati ako ne obavlja svoje dužnosti u skladu sa Zakonom i ovim Statutom, ne provodi odluke Skupštine Zajednice i Turističkog vijeća.

(4) Na mjesto člana Turističkog vijeća kojem je mandat prestao na temelju prethodnog stavka, nadležno tijelo bira novog člana na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

Članak 27.

(1) Turističko vijeće radi na sjednicama.

(2) Predsjednik Zajednice saziva i predsjedava sjednici Turističkog vijeća.

(3) U odsutnosti, odnosno sprječivosti predsjednika Zajednice, sjednicu Turističkog vijeća saziva i predsjedava zamjenik Predsjednika kojeg odredi Predsjednik Zajednice. Zamjenik Predsjednika Zajednice odgovara za svoj rad Predsjedniku Zajednice.

Članak 28.

(1) Turističko vijeće može pravovaljano odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovice njegovih članova.

(2) Turističko vijeće donosi odluke većinom glasova prisutnih članova Turističkog vijeća.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, odluku o razrješenju direktora Zajednice Turističko vijeće donosi dvotrećinskom većinom glasova svih članova Turističkog vijeća.

(4) Članovi Turističkog vijeća Zajednice ne mogu putem punomoći ovlastiti drugu osobu da umjesto njih sudjeluje u radu Turističkog vijeća.

Članak 29.

(1) Turističko vijeće odluke donosi u pravilu javnim glasovanjem.

(2) Turističko vijeće može odlučiti da se o određenom pitanju odlučuje tajnim glasovanjem.

(3) Način sazivanja i vođenja sjednica Turističkog vijeća i druga pitanja u svezi održavanja sjednice Turističkog vijeća uređuje se Poslovníkom

O odgodi sjednice pismeno se izvješćuju samo odsutni članovi Turističkog vijeća.

3) Predsjednik Zajednice:

Članak 30.

(1) Predsjednik Zajednice predstavlja Zajednicu.

(2) Zajednica ima Predsjednika Zajednice čiju dužnost obnaša načelnik općine Kršan.

Načelnik općine Kršan može iz redova članova Zajednice odrediti osobu koja će umjesto njega obnašati dužnost Predsjednika Zajednice. Tako određena osoba može obnašati dužnost Predsjednika Zajednice samo u vremenu trajanja mandata načelnika općine Kršan.

(3) Predsjednik Zajednice je po svojoj zakonom određenoj funkciji ujedno i predsjednik Skupštine i predsjednik Turističkog vijeća.

(4) Predsjednik Zajednice saziva i predsjedava Skupštini Zajednice i saziva i predsjedava sjednicama Turističkog vijeća.

(5) U trenutku razrješenja načelnika sukladno propisu kojim se uređuju jedinice lokalne samouprave prestaje njegova dužnost predsjednika Zajednice, a u navedenom slučaju dužnost predsjednika obnaša povjerenik sukladno propisu koji regulira izbore načelnika.

Članak 31.

Predsjednik zajednice:

- predstavlja Zajednicu,
- saziva i predsjedava Skupštini zajednice
- saziva i predsjedava Turističkom vijeću

- organizira, koordinira i usklađuje rad i aktivnosti Zajednice u skladu sa zakonom, ovim Statutom i programom rada Zajednice,

- brine se o zakonitom i pravodobnom izvršavanju zadaća Zajednice

- pokreće i brine se o suradnji Zajednice s drugim turističkim zajednicama i drugim tijelima sa zajedničkim interesom,

- brine se o pripremi sjednica Skupštine Zajednice i Turističkog vijeća

- potpisuje odluke i druge akte koje donosi Skupština Zajednice i Turističko vijeće

- obavlja i druge poslove utvrđene aktima Zajednice.

Članak 32.

(1) U slučaju odsutnosti, odnosno spriječenosti predsjednika, sjednici Skupštine i Turističkom vijeću predsjedava zamjenik predsjednika kojeg odredi predsjednik Zajednice i koji za svoj rad odgovara predsjedniku Zajednice.

(2) Osoba iz stavka 1. ovog članka može predsjedavati sjednicama Skupštine i Turističkog vijeća samo u vremenu trajanja mandata načelnika od strane kojeg je određena.

(3) Osoba iz stavka 2. ovoga članka za obnašanje dužnosti predsjednika Zajednice ne prima naknadu.

4) Radna tijela

Članak 33.

(1) Skupština Zajednice i Turističko vijeće mogu osnovati privremena radna ili savjetodavna tijela (radne skupine, savjet, komisiju i sl.) radi razmatranja određenog pitanja, davanja mišljenja i prijedloga o značajnim pitanjima iz njihovog djelokruga.

(2) Skupština Zajednice i Turističko vijeće odlukom o osnivanju tijela iz prethodnog stavka utvrđuju sastav, djelokrug rada i druga pitanja vezana za rad toga tijela.

V. PREDSTAVLJANJE I ZASTUPANJE ZAJEDNICE

Članak 34.

(1) Zajednicu predstavlja predsjednik Zajednice, a zastupa direktor turističke zajednice.

(2) Direktor turističke zajednice može dati pismenu punomoć drugoj osobi za zastupanje Zajednice

(3) Ako se opća punomoć daje osobi koja nije zaposlena u Zajednici, za davanje ove punomoći potrebna je suglasnost Turističkog vijeća.

(4) Punomoć iz stavka 2. ovog članka daje se sukladno odredbama zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.

VI. OBAVLJANJE STRUČNIH I ADMINISTRATIVNIH POSLOVA U TURISTIČKOJ ZAJEDNICI

Članak 35.

(1) Radi obavljanja stručnih i administrativnih poslova Zajednice, Zajednica ima Turistički ured.

(2) Sjedište Turističkog ureda je u sjedištu Zajednice.

Članak 36.

(1) Odluku o osnivanju i ustrojstvu Turističkog ureda donosi Turističko vijeće Zajednice.

(2) Djelokrug, unutarnje ustrojstvo, organizaciju i sistematizaciju radnih mjesta u turističkoj zajednici utvrđuje Turističko vijeće aktom o ustrojstvu i sistematizaciji, na prijedlog direktora turističke zajednice.

Članak 37.

Obavljanje stručnih i administrativnih poslova obuhvaća osobito ove poslove:

- provođenje zadataka utvrđenih programom rada Zajednice
- obavljanje stručnih i administrativnih poslova u svezi pripremanja sjednica tijela Zajednice
- obavljanje stručnih i administrativnih poslova u svezi s izradom i izvršavanjem akata tijela Zajednice
- obavljanje pravnih, financijskih i knjigovodstvenih poslova, kadrovskih i općih poslova, vođenje evidencija i statističkih podataka utvrđenih propisima i aktima Zajednice
- izradu analiza, informacija i drugih materijale za potrebe tijela Zajednice
- davanje tijelima Zajednice kao i drugim zainteresiranim stručna mišljenja o pitanjima iz djelokruga Zajednice
- obavljanje i drugih poslova koje odrede tijela Zajednice.

Članak 38.

(1) Na radne odnose zaposlenih u turističkoj zajednici primjenjuju se opći propisi o radu, ako Zakonom nije drugačije propisano.

(2) Ministar pravilnikom propisuje posebne uvjete glede stručne spreme, radnog iskustva, znanja jezika i drugih posebnih znanja i sposobnosti, koje moraju ispunjavati zaposleni u turističkoj zajednici

(3) Direktor turističke zajednice i radnici na stručnim poslovima na izvršenju zadaća Zajednice, osim ispunjavanja posebnih uvjeta utvrđenih pravilnikom iz stavka 2. ovog članka, moraju imati položen stručni ispit za rad u turističkoj zajednici.

(4) Stručni ispit polaže se pred Ispitnom komisijom nadležnog Ministarstva i prema ispitnom programu, a o položenom ispitu izdaje se uvjerenje.

(5) Ministar pravilnikom propisuje ispitni program za stručni ispit, sastav ispitne komisije i način polaganja ispita.

(6) Iznimno od stavka 3. ovog članka položeni stručni ispit ne moraju polagati osobe koje u trenutku zasnivanja radnog odnosa u turističkoj zajednici imaju odgovarajuću stručnu spremu i najmanje pet godina radnog staža na poslovima u turizmu u toj stručnoj spremi.

(7) Osoba iz stavka 3. ovog članka, koja u trenutku sklapanja ugovora o radu ispunjava uvjete utvrđene propisom iz stavka 2. ovog članka, ali nema položen ispit mora u roku od jedne godine od dana stupanja na rad položiti stručni ispit.

(8) Osobi iz stavka 7. ovog članka koji ne položi stručni ispit prestaje radni odnos po isteku posljednjeg dana roka za polaganje stručnog ispita

Članak 39.

(1) Turistička zajednica ima direktora.

(2) Direktora turističke zajednice na temelju javnog natječaja imenuje Turističko vijeće na vrijeme od četiri godine (od 01.01.2022.)

(3) Direktor turističke zajednice, osim uvjeta propisanih pravilnikom iz članka 38. stavka 2. ovog Statuta, mora ispunjavati i uvjet da mu pravomoćnom sudskom presudom ili rješenjem o prekršaju nije izrečena mjera sigurnosti ili zaštitna mjera zabrane obavljanja poslova iz područja gospodarstva, dok ta mjera traje.

(4) Direktora turističke zajednice, u slučaju odsutnosti ili spriječenosti, zamjenjuje osoba koju Turističko vijeće odredi iz redova članova Turističkog vijeća.

(5) Osoba koja zamjenjuje direktora Zajednice ima prava i dužnosti direktora.

Članak 40.

(1) Direktor turističke zajednice zastupa Zajednicu, organizira i rukovodi radom i poslovanjem Zajednice, provodi odluke Turističkog vijeća Zajednice i u granicama utvrđenih ovlasti odgovoran je za poslovanje Zajednice i zakonitost rada Zajednice. Za svoj rad odgovara Turističkom vijeću i predsjedniku Zajednice.

(2) Na osnovi ovlasti iz stavka 1. ovoga članka direktor turističke zajednice raspisuje javni natječaj za radna mjesta u Zajednici.

(3) Do izbora direktora turističke zajednice, a najduže šest mjeseci, prava i obveze direktora turističke zajednice iz stavka 1. ovoga članka obnaša predsjednik Zajednice (od 01. 01. 2022.).

Članak 41.

(1) Direktor turističke zajednice i drugi radnici zaposleni u turističkoj zajednici ne mogu biti predsjednicima niti članovima Skupštine i Turističkog vijeća niti jedne turističke zajednice.

(2) Direktor turističke zajednice nije dopušteno obavljati ugovorne djelatnosti i pružanje usluga u turizmu, sukladno posebnim propisima, na području za koje je osnovana turistička zajednica.

(3) Direktor turističke zajednice ne smije u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje turističke zajednice donositi odluke odnosno sudjelovati u donošenju odluka koje utječu na financijski ili drugi interes njegova bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera sukladno posebnom propisu koje regulira životno partnerstvo osoba istog spola, djeteta ili roditelja.

(4) Direktor turističke zajednice ne smije biti član upravnog ili nadzornog odbora trgovačkog društva ili druge pravne osobe koja je član Zajednice. Svaki član tijela Zajednice i Predsjednik Zajednice osobno je odgovoran za zakonito i savjesno obavljanje svojih dužnosti.

Članak 42.

Direktor turističke zajednice:

1. zastupa Zajednicu i poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zajednice
2. zastupa Zajednicu u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima, te pravnim osobama sa javnim ovlastima
3. organizira i rukovodi radom i poslovanjem turističke zajednice
4. provodi odluke Turističkog vijeća
5. organizira izvršavanje zadaća Zajednice

6. u granicama utvrđenih ovlasti odgovoran je za poslovanje Zajednice i zakonitost rada turističke zajednice

7. usklađuje materijale i druge uvjete rada turističke zajednice i brine se da poslovi i zadaće budu na vrijeme i kvalitetno obavljani u skladu s odlukama, zaključcima i programom rada Zajednice i njezinih tijela

8. najmanje jednom godišnje i svaki put kada Turističko vijeće to zatraži, Turističkom vijeću podnosi izvješće o svom radu i radu turističke zajednice

9. na temelju javnog natječaja odlučuje o zapošljavanju radnika u turističkoj zajednici i raspoređivanju radnika na određena radna mjesta, te o prestanku rada u skladu s aktom o ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta u turističkoj zajednici

10. upozorava djelatnike turističke zajednice i tijela Zajednice na zakonitost njihovih odluka

11. odlučuje o službenom putovanju djelatnika Zajednice, korištenju osobnih automobila u službene svrhe i o korištenju sredstava reprezentacije

12. predlaže ustrojstvo i sistematizaciju radnih mjesta u turističkoj zajednici

13. odlučuje o povjeri pojedinih stručnih poslova trećim osobama ako ocijeni da je potrebno i svrsishodno, a u cilju izvršenja zadataka Zajednice

14. potpisuje poslovnu dokumentaciju Zajednice

15. priprema, zajedno sa predsjednikom Zajednice, sjednice Turističkog vijeća i Skupštine Zajednice

16. predlaže mjere za unapređenje organizacije rada turističke zajednice

17. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, aktima Zajednice i odlukama tijela Zajednice.

Članak 43.

Ako se na raspisani natječaj nitko ne prijavi ili nitko od prijavljenih kandidata ne bude izabran, natječaj će se ponoviti.

Članak 44.

(1) Direktor turističke zajednice može biti razriješen:

1. na osobni zahtjev
2. ako zbog neizvršenja ili nemarnog vršenja svoje dužnosti Zajednica nije mogla vršiti svoje zadatke ili je izvršenje tih zadataka bilo otežano
3. ako je uslijed nezakonitog, nesavjesnog ili nepravilnog rada ili zbog prekoračenja ovlaštenja nastala ili mogla nastati šteta
4. ako bez osnovanog razloga ne izvrši ili odbije izvršiti odluke tijela Zajednice ili postupa protivno tim odlukama
5. ako ne podnese Turističkom vijeću izvješće o svom radu
6. ako Turističko vijeće ne prihvati izvješće direktora o radu direktora.

(2) Prijedlog za pokretanje postupka za razrješenje direktora, predsjednik, Skupština ili Turističko vijeće moraju podnijeti u slučaju iz stavka 1. točka 2., 3., 4., 5. i 6. ovoga članka.

(3) Prije donošenja odluke o razrješenju, direktoru se mora dati mogućnost da se izjasni o razlozima za razrješenje.

(4) Odluku o razrješenju direktora Zajednice donosi Turističko vijeće sukladno članku 28. stavku 3. Statuta.

VII. TURISTIČKI INFORMATIVNI CENTAR

Članak 45.

(1) Radi obavljanja turističko-informativnih poslova Zajednica može ustrojiti turističko-informativni centar (u daljnjem tekstu: TIC). Poslovi TIC-a su:

1. prikupljanje, obrada i davanje informacija u cilju poticanja promidžbe turizma na području destinacije
2. prikupljanje informacija o turističkim potrebama i drugim pojavama u zemlji i inozemstvu od značaja za turizam destinacije
3. informiranje turista o znamenitostima i privlačnosti turističkog okružja, spomenicima kulture i dr.
4. davanje ostalih potrebnih turističkih informacija,
5. suradnja s informativnim organizacijama
6. ostali poslovi utvrđeni odlukama tijela Zajednice

(2) TIC nema svojstvo pravne osobe.

Članak 46.

(1) Poslove TIC-a vodi i organizira voditelj TIC-a.

(2) Voditelj TIC-a za svoj rad i rad TIC-a odgovara Turističkom vijeću i direktoru turističke zajednice.

Članak 47.

Unutarnja organizacija i ostala pitanja u svezi s radom TIC-a uredit će se općim aktom o ustrojstvu i sistematizaciji kojeg donosi Turističko vijeće na prijedlog direktora turističke zajednice.

VIII. ODGOVORNOSTI ZA OBAVLJANJE DUŽNOSTI

Članak 48.

(1) Svaki član tijela Zajednice i Predsjednik Zajednice osobno je odgovoran za zakonito i savjesno obavljanje svojih dužnosti.

(2) Svaki član tijela Zajednice odgovoran je za svoj rad tijelu koje ga je izabralo, odnosno imenovalo, a članovi

Skupštine odgovorni su članu Zajednice kojeg predstavljaju

(3) Direktor Zajednice, u granicama utvrđenih ovlasti, osobno je odgovoran za poslovanje Zajednice i za zakonitost rada Zajednice. Za svoj rad odgovara Turističkom vijeću i Predsjedniku Zajednice.

IX. GOSPODARENJE U ZAJEDNICI

Članak 49.

(1) Zajednica nastupa u pravnom prometu samostalno - u svoje ime i za svoj račun.

(2) Za obveze u pravnom prometu Zajednica odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

Članak 50.

(1) Djelovanje Zajednice temelji se na načelu opće korisnosti sukladno relevantnim propisima.

(2) Financijsko-materijalno poslovanje Zajednice vodi se prema propisima koji uređuju računovodstvo neprofitnih organizacija.

Članak 51.

(1) Za svaku poslovnu godinu Zajednica utvrđuje program rada.

(2) Zajednica je obvezna financijska sredstva koristiti sukladno programu rada.

(3) Turističko vijeće je dužno podnijeti Skupštini prijedlog programa rada u roku koji Skupština odredi.

(4) Skupština turističke zajednice dužna je do kraja tekuće godine donijeti program rada za slijedeću godinu.

Članak 52.

(1) U postupku donošenja godišnjega programa rada Zajednica je dužna međusobno se usklađivati i koordinirati s Turističkom zajednicom Istarske Županije.

(2) Zajednica dostavlja prijedlog programa rada za sljedeću poslovnu godinu Turističkoj zajednici Istarske županije.

Članak 53.

(1) Godišnji program rada Zajednice izrađuje se po jedinstvenoj metodologiji i obveznim uputama koje donosi Ministarstvo turizma na prijedlog Hrvatske turističke zajednice.

(2) Godišnji program rada Zajednice sadrži pojedinačno utvrđene planirane zadatke i potrebna financijska sredstva za njihovo izvršenje.

(3) Prijedlog programa rada Zajednice dostavlja se članovima Skupštine Zajednice u roku od osam dana prije održavanja sjednice na kojoj se isti dokumenti donose.

Članak 54.

(1) Tijekom godine Zajednica može mijenjati i dopunjavati svoj program rada.

(2) Ako tijekom poslovne godine dođe do odstupanja od programa rada u obujmu većem od 5%, Zajednica je dužna donijeti izmjene, odnosno dopune programa rada.

(3) Izmjena programa rada obavlja se na način i prema postupku kojim se donosi program rada.

(4) Zajednica je dužna godišnji program rada te njegove izmjene i/ili dopune objaviti na svojim mrežnim stranicama u roku 8 (osam) dana od dana donošenja.

Članak 55.

(1) Za izvršenje programa rada odgovorno je Turističko vijeće.

(2) Naredbodavac za izvršenje godišnjeg programa rada je direktor turističke zajednice.

Članak 56.

Turističko vijeće dužno je Skupštini Zajednice podnijeti prijedlog izvješća o izvršenju programa rada u roku koji Skupština odredi.

Članak 57.

(1) Prijedlog izvješća o izvršenju programa rada mora se staviti na uvid članovima Skupštine Zajednice osam dana prije razmatranja na Skupštini.

(2) Izvješće o izvršenju programa rada dostavlja se Turističkoj zajednici Istarske županije.

(3) Izvješće o izvršenju programa rada za prethodnu godinu donosi Skupština Zajednice do kraja ožujka tekuće godine.

(4) Zajednica je dužna izvješće o izvršenju programa rada iz stavka 3. ovoga članka objaviti na svojim mrežnim stranicama u roku od osam dana od dana donošenja.

(5) Turistička zajednica obvezuje se izraditi izvješće o izvršenju programa rada turističke zajednice po jedinstvenoj metodologiji i obveznim uputama koje donosi Ministarstvo na prijedlog HTZ-a.

(6) Izvješće o izvršenju programa rada obvezno sadržava podatke o izvršenju programom rada pojedinačno utvrđenih zadataka, izdacima njihovog izvršenja, izdacima za poslovanje turističke zajednice i rad tijela Zajednice, ostvarenju prihoda po izvorima, financijskom rezultatu poslovanja, usporedbu programa rada i njegovog ostvarenja s obrazloženjem odstupanja, analizu i ocjenu izvršenja programa, te procjenu učinka poduzetih aktivnosti na razvoj turizma.

Članak 58.

(1) Prihodi turističke zajednice su:

1. turistička pristojba, sukladno posebnom propisu koji uređuje turističku pristojbu
2. članarina, sukladno posebnom propisu koji uređuje članarine u turističkim zajednicama
3. prihodi od obavljanja gospodarskih djelatnosti iz članka 10. stavka 3. Zakona.

(2) Osim prihoda iz stavka 1. ovoga članka turistička zajednica može ostvarivati i prihode iz:

- proračuna jedinice lokalne samouprave
- članarine dragovoljnih članova sukladno odluci Skupštine turističke zajednice
- dragovoljnih priloga i darova
- imovine u vlasništvu
- fondova Europske unije i drugih fondova.

(3) Zajednica se može na temelju posebne odluke Turističkog vijeća financijski zaduživati radi realizacije programa rada, ali ukupna vrijednost obveza po osnovi zaduženja na godišnjoj razini ne smije prelaziti 10% financijskim planom predviđenih ukupnih prihoda.

(4) Troškovi za plaće radnika zaposlenih u Zajednici ne smiju prelaziti 40% ukupnih prihoda Zajednice.

(5) Ograničenje iz stavka 4. ovoga članka ne odnosi se na troškove plaća radnika zaposlenih u TIC-u Zajednice.

Članak 59.

(1) Obvezatni članovi plaćaju članarinu Zajednici u skladu s posebnim zakonom.

(2) Dragovoljni članovi Zajednice plaćaju članarinu Zajednici u visini koju posebnom odlukom utvrdi Skupština Zajednice.

Članak 60.

(1) U godišnjem programu rada Zajednice može se izdvojiti dio prihoda kao neraspoređena sredstva (tekuća rezerva) koja se koriste tijekom godine za nepredviđene i nedovoljno predviđene poslove i zadatke koji se financiraju iz programa rada Zajednice.

(2) Sredstvima tekuće rezerve raspolaže Turističko vijeće na prijedlog direktora turističke zajednice.

Članak 61.

Sredstva Zajednice vode se na jedinstvenom žiro računu.

Članak 62.

(1) Turističko vijeće Zajednice upravlja imovinom Zajednice s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika.

(2) Za nabavu i otuđenje nekretnina Turističko vijeće mora zatražiti prethodnu suglasnost Skupštine Zajednice koja o tome odlučuje većinom glasova svih članova Skupštine Zajednice.

X. JAVNOST RADA ZAJEDNICE

Članak 63.

Javnost rada Zajednice osigurava se i ostvaruje dostavom pisanih materijala i putem sjednica tijela Zajednice za članove Zajednice, objavom na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Zajednice, putem elektronskih medija, odnosno putem sredstava javnog priopćavanja ili na drugi prikladan način.

Članak 64.

Predsjednik Zajednice odgovoran je za redovito, potpuno i po obliku i sadržaju pristupačno informiranje javnosti o radu Zajednice.

XI. POSLOVNA TAJNA

Članak 65.

(1) Poslovnu tajnu Zajednice čine isprave i podaci čije bi odavanje neovlaštenoj osobi bilo protivno poslovanju Zajednice i štetilo interesima i poslovnom ugledu Zajednice.

(2) Predsjednik Zajednice određuje koje isprave i podaci su poslovna tajna, kao i ostala pitanja u svezi s poslovnom tajnom.

(3) Poslovnu tajnu dužni su čuvati svi članovi Zajednice, svi članovi tijela Zajednice i zaposleni u Zajednici koji

na bilo koji način saznaju za ispravu ili podatak koji je utvrđen kao poslovna tajna, i nakon prestanka radnog odnosa u Zajednici.

(4) Povreda odredaba ovog Statuta koja se odnosi na poslovnu tajnu je teža povreda radne dužnosti.

XII. ZAŠTITA PRIRODE I ČOVJEKOVA OKOLIŠA

Članak 66.

(1) Zajednica obavlja poslove i ispunjava svoju zadaću na način koji osigurava zaštitu prirode i poboljšava kvalitetu čovjekova okoliša sukladno propisima u Republici Hrvatskoj.

(2) Posebnu brigu Zajednica vodi o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara.

XIII. PRESTANAK RADA TURISTIČKE ZAJEDNICE

Članak 67.

(1) Zajednica prestaje postojati na temelju:

1. odluke Skupštine Zajednice o prestanku Zajednice
2. rješenja Ministarstva o zabrani djelovanja Zajednice.

(2) Rješenje iz stavka 1. točke 2. ovoga članka Ministarstvo donosi ako:

- Zajednica donosi opće akte suprotno Zakonu, Statutu ili drugom propisu

- Skupština Zajednice nije izabrala članove Turističkog vijeća u roku od 60 dana od dana konstituiranja, isteka njihova mandata ili njihova razrješenja odnosno od dana podnošenja njihove ostavke

- Zajednica nije održala izbore za novu Skupštinu sukladno Zakonu i Statutu

- se ni u roku od 60 dana od dana provedenih izbora ne konstituirala Skupština Zajednice

- Zajednica nije izvršila mjere odnosno ako je postupila suprotno obveznim uputama koje je u obavljanju nadzora naložilo Ministarstvo

- Zajednica nije izvršila mjere koje je u obavljanju stručnog nadzora naložila Skupština Zajednice

- troškovi za plaće zaposlenih u Zajednici prelaze 40% ukupnih prihoda Zajednice

- Zajednica, u roku iz članka 22. stavka 5. Zakona ne izabere direktora

Članak 68.

(1) Regionalna turistička zajednica čiji je član Turistička zajednica Općine Kršan osnovana za područje jedne jedinice lokalne samouprave koja prestaje postojati, dužna je okončati poslove Turističke zajednice Općine

Kršan koji su u tijeku, naplatiti potraživanja i podmiriti vjerovnike.

(2) Imovinu preostalu nakon namirenja vjerovnika, u slučaju prestanka turističke zajednice, stječe regionalna turistička zajednica, sukladno Statutu.

XIV. STATUT I OPĆI AKTI ZAJEDNICE

Članak 69.

(1) Zajednica ima Statut i druge opće akte (pravilnici, odluke, poslovници).

(2) Opći akti Zajednice moraju biti u suglasnosti s odredbama Statuta. Statut mora biti u suglasnosti sa Zakonom i drugim propisima.

(3) U slučaju nesuglasnosti općih akata sa Statutom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Statuta.

(4) Ocjenu suglasnosti općih akata sa Statutom daje Skupština Zajednice.

(5) Kada utvrdi da opći akt nije u suglasnosti sa Statutom, Skupština svojom odlukom ukida ili poništava taj akt odnosno njegove pojedine odredbe.

Članak 70.

(1) Statut donosi, uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma, Skupština Zajednice većinom glasova prisutnih članova Skupštine u Skupštini Zajednice.

(2) Poslovnik o radu Skupštine donosi Skupština Zajednice na svojoj prvoj sjednici običnom većinom glasova.

(3) Ostale opće akte donosi Turističko vijeće Zajednice na prijedlog predsjednika Zajednice ili na osobnu inicijativu, a opće akte Turističkog ureda na prijedlog direktora turističke zajednice.

Članak 71.

Opći akti turističke zajednice su akti:

- o ustrojstvu
- o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta
- o radnim odnosima, disciplinskoj i materijalnoj odgovornosti zaposlenih
- o obračunu i isplati plaća, naknadi plaća i ostalim primanjima
- akti utvrđeni Statutom i odlukom Turističkog vijeća.

Članak 72.

(1) Izmjene i dopune Statuta donose se prema postupku i na način određen za donošenje Statuta.

(2) Prijedlog za izmjene i/ili dopune Statuta može podnijeti Turističko vijeće ili najmanje jedna trećina članova Skupštine Zajednice.

(3) Prijedlog izmjena i/ili dopuna Statuta dostavlja se članovima Skupštine Zajednice radi davanja prijedloga i primjedbi.

Primjedbe i prijedlozi dostavljaju se Turističkom vijeću u roku osam (8) dana od dana primitka. Turističko vijeće nakon razmatranja primjedaba i prijedloga utvrđuje prijedlog izmjena i/ili dopuna Statuta i upućuje ga Ministarstvu turizma na suglasnost. Nakon dobivene suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta upućuje ga Skupštini Zajednice na usvajanje.

Članak 73.

(1) Statut i izmjene i/ili dopune Statuta Zajednice objavljuju se u službenom glasilu Općine Kršan

(2) Opći akti Zajednice oglašavaju se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Zajednice.

(3) Opći akti Zajednice stupaju na snagu danom oglašavanja.

XV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74.

(1) Zajednica je dužna uskladiti svoj ustroj i druge opće akte s odredbama Zakona i Statuta u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Statuta.

(2) Do usklađenja općih akata Zajednice sa ovim Statutom primjenjuju se postojeći akti ako nisu u suprotnosti s odredbama ovog Statuta.

(3) Do konstituiranja novih tijela Turističke zajednice Općine Kršan u skladu s ovim Statutom, dosadašnja tijela nastavljaju s radom.

Članak 75.

Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje vrijediti Statut Turističke zajednice Općine Kršan objavljen u Službenim novinama Općine Kršan broj 3/10 od 17.3.2010. godine.

Članak 76.

Ovaj Statut stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Kršan, osim odredbe o mandatu direktora turističke zajednice kao i odredbe o obnašanju prava i obveza direktora od strane predsjednika turističke zajednice do izbora direktora, a najduže u vremenu od šest mjeseci, koje stupaju na snagu 1. siječnja 2022. godine.

SKUPŠTINA TURISTIČKE ZAJEDNICE
OPĆINE KRŠAN

Kršan, 05. lipnja 2020.

Predsjednik Skupštine Zajednice

Valdi Runko. v.r.

**Suglasnost na ovaj Statut dalo je Ministarstvo
turizma Republike Hrvatske Dana 25. svibnja 2020.,
KLASA: 334-08/20-02/131, URBROJ: 529-05-01-
01/8-20-3.**
